



TARTU ÜLIKOOL

rände- ja linnauuringute  
keskus

# TALLINNA JA SELLE LINNAOSADE RÄNDE ANALÜÜS JA PROGNOOS AASTATEKS 2023–2050

Autorid:

Kadi Kalm, Anneli Kährik, Jānis Zālīte, Rivo Noorkõiv, Tiit Tammaru

Projektijuht:

Anneli Kährik

Tulemuste esitlus: 28.04.2023

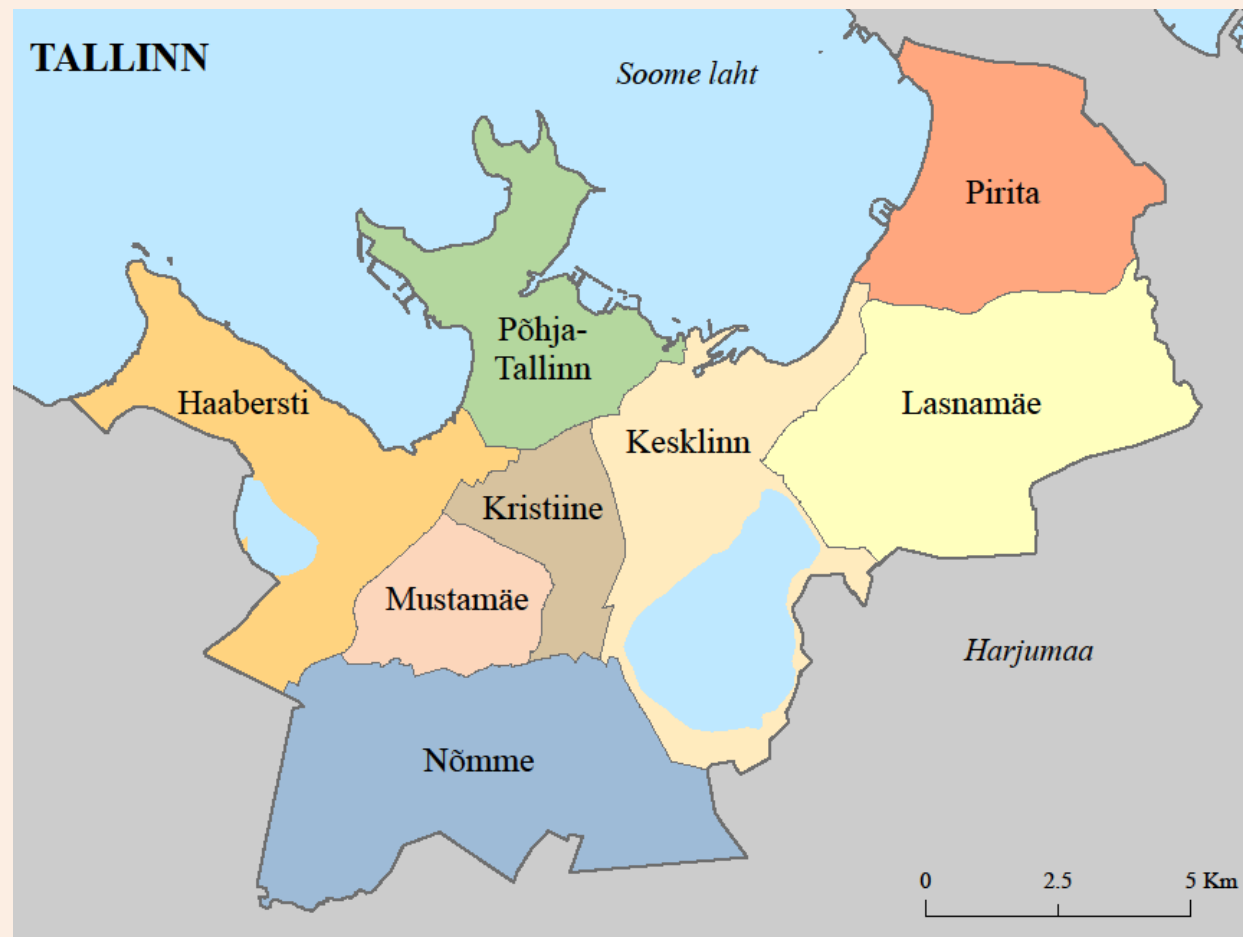


## Prognoosi koostamine

Tallinna ja linnaosade rände analüüs ja prognoos valmis Tallinna Strateegiakeskuse tellimisel perioodil 1.01.2023–15.04.2023.

Prognoosi **eesmärgiks** oli selgitada pealinna võimalikke rahvastiku- ja rändearenguid aastatel **2023 kuni 2050** nii Tallinnas tervikuna kui linnaosades.

Prognoosi koostas Tartu Ülikooli Rände- ja linnauuringute keskuse töörühm (Kadi Kalm, Anneli Kährik, Tiit Tammaru ja Janis Zalite) ning eksperdina oli töörühma kaasatud Rivo Noorkõiv (Geomedia OÜ)

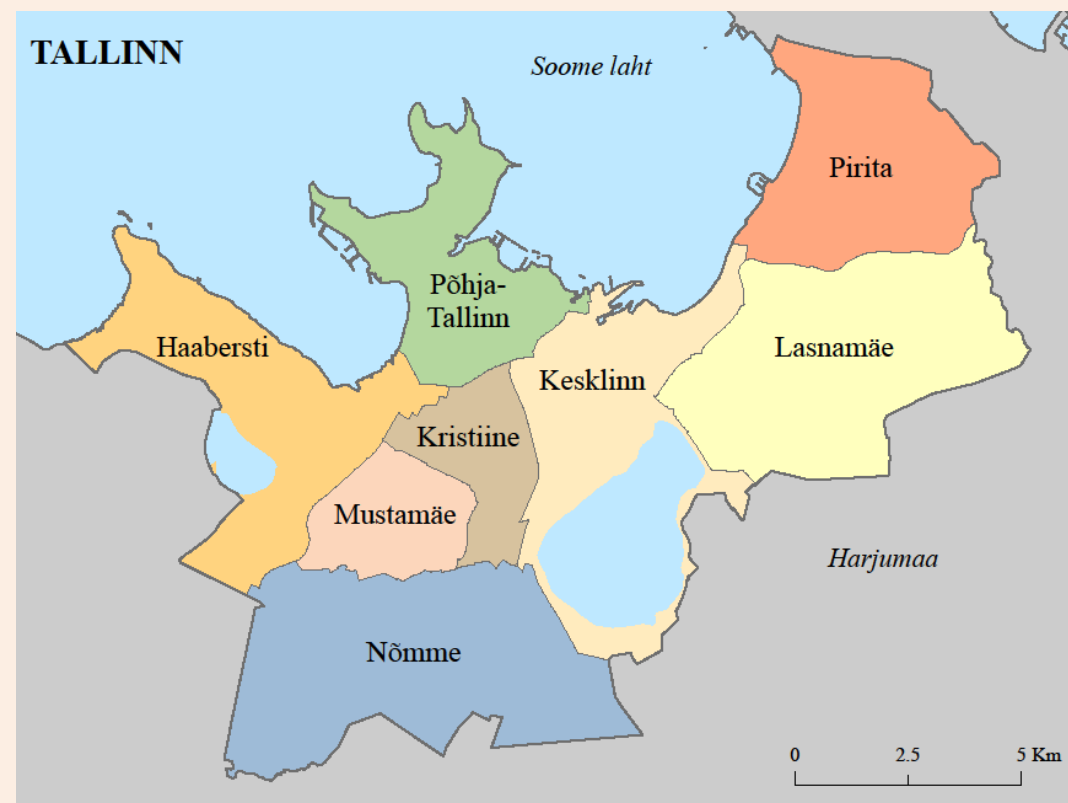


## Prognoosi koostamine (jätk)

Prognoosi lähtealuseks oli 2022. aasta (01.01) seisuga Rahvastiku Statistilises Registris fikseeritud sooline ja vanuseline koosseis. Prognoosi koostamisel lisati alusrahvastiku hulka 40% Tallinnasse 2022. aastal saabunud Ukraina sõjapõgenikest.

Prognoosi koostamiseks kasutati standardset vanusnihke meetodikat, mis tugineb prognoosi algasaasta Tallinna elanike soolisele ja vanuselisele koosseisule ning prognoosiperioodil sündimuse, suremuse ja rände eeldustele.

Prognoos koostati Rändekalkulaatori abil, tuginedes senistele rahvastiku- ja rändearvutustele aastatel 2015–2021 ja planeeringutele.



## Esitluse kava

I Tulemused: Kui palju inimesi elab Tallinnas tulevikus ja kuidas nad linnaositi jaotuvad?

II Kuidas selline prognoos saadi? Minevikust tänapäeva

III Olulised küsimused linna arengus



## I TULEMUSED

**Kui palju inimesi elab Tallinnas tulevikus ja kuidas nad linnaositi jaotuvad?**



## Põhisõnumid

1. **Tallinna elanike arvu suurenemist mõjutab kõige enam välisränne** ning selle arvelt saab toimuda ka peamine rahvastiku kasv tulevikus.
2. **Linnaosade vahelise rahvastiku paiknemise** muutust mõjutavad kõige enam rändajate elukohaeelistused, samuti vanuskoosseisu ning uuselamuehituse mahtude erinevused linnaosade vahel.
3. **Koostatud kolm rahvastikuproгноosi stsenaariumit annavad väga erinevad pildi Tallinna rahvastiku arengust.**
4. **Esimese stsenaariumi ehk senise rände jätkudes** kasvab Tallinna elanike arv 2050. aastaks 12% võrra.
5. **Turupõhise elamuehituse stsenaariumi realiseerumine on kõige tõenäolisem** ning sellega kaasneb elanike arvu kasv viiendiku võrra, kuid seda peamiselt üksikutes linnaosades (Kesklinn, Põhja-Tallinn, Haabersti), mis toob kaasa ebavõrdsema linnaruumi arengu.
6. **Linna suunatud elamuehituse stsenaariumi** rakendamine tähendaks sarnast elanike arvu kasvu kui turupõhise elamuehituse korral, kuid sellega kaasneks elamuehituse ühtlasem paigutus linnaosade vahel, sotsiaalse segunemise suurenemine uuselamupiirkondades ning renoveerimise hoogustumine ehk kokkuvõttes võrdsem linnaruumi areng.

## Rahvastikuarengute prognoosi kolm stsenaariumi

Tulenevalt senistest rahvastikuarengutest Tallinnas, elamuehituse potentsiaalset ning tulevikuvisionidest pakuti välja **kolm võimalikku arengustsenaariumit**.

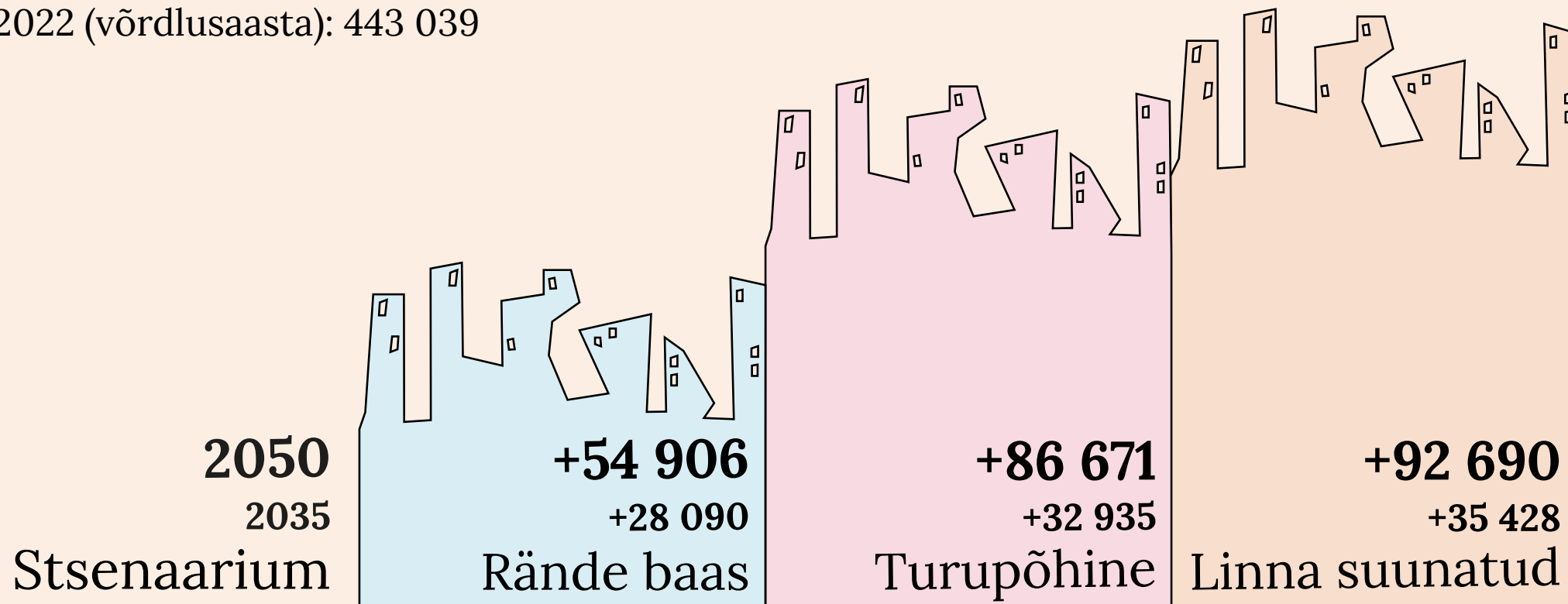
Rände  
baasstsenaarium

Turupõhise  
elamuehituse  
stsenaarium

Linna suunatud  
elamuehituse  
stsenaarium

## Proгноositud elanike arvu kasv Tallinnas aastateks 2035 ja 2050

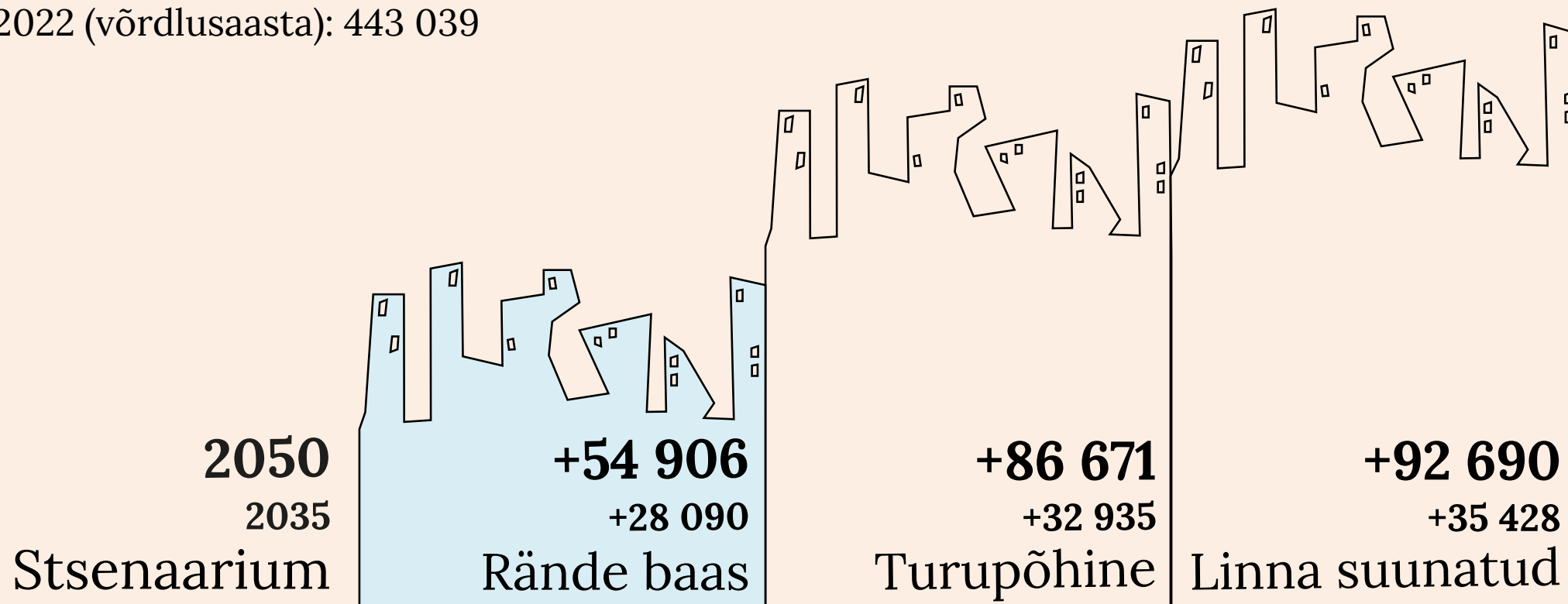
Elanike arv 2022 (võrdlusaasta): 443 039





## Prognoositud elanike arvu kasv Tallinnas aastateks 2035 ja 2050

Elanike arv 2022 (võrdlusaasta): 443 039



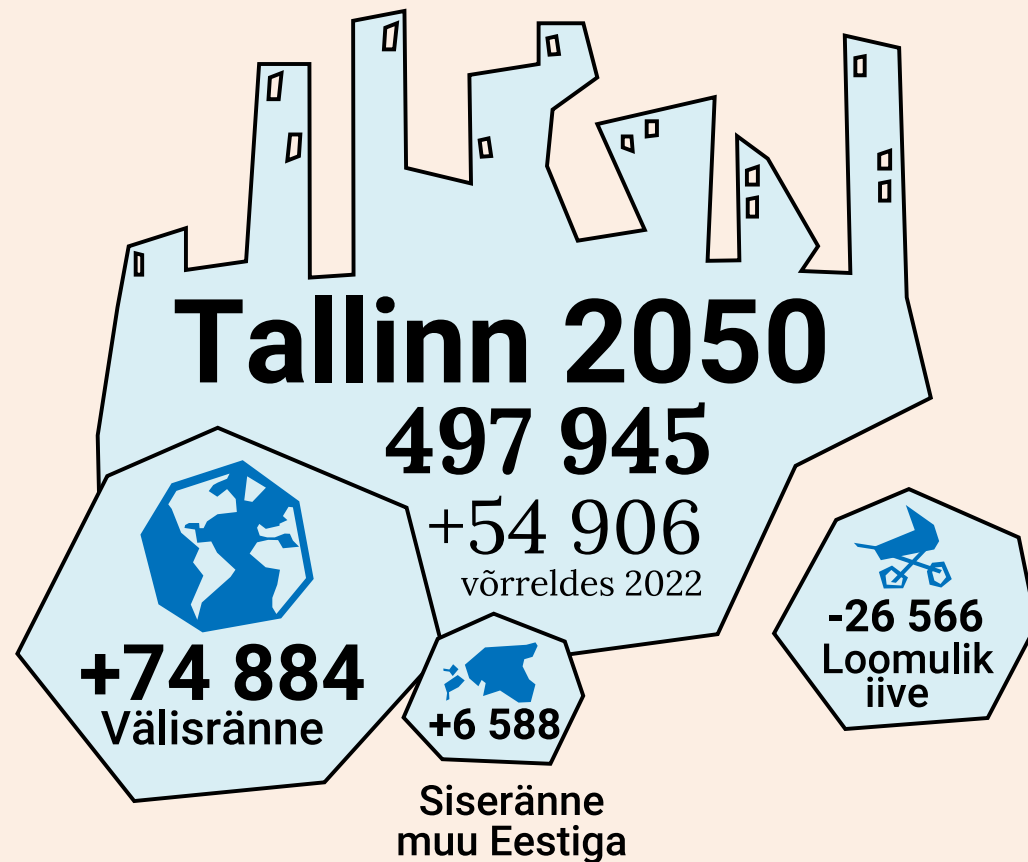
## Rände baasstsenaarium

**Realiseerub juhul, kui rände trendid jätkuvad samal viisil, mis perioodil 2015–2021.**

Eeldame:

- 2015–2021 rändesuundumused jätkuvad kogu prognoosiperioodi vältel.
- Iga linnaosa puhul on rändajate vanusjaotus erinev vastavalt sellele, milline oli linnaosa rändajate vanusjaotus perioodil 2015–2021.

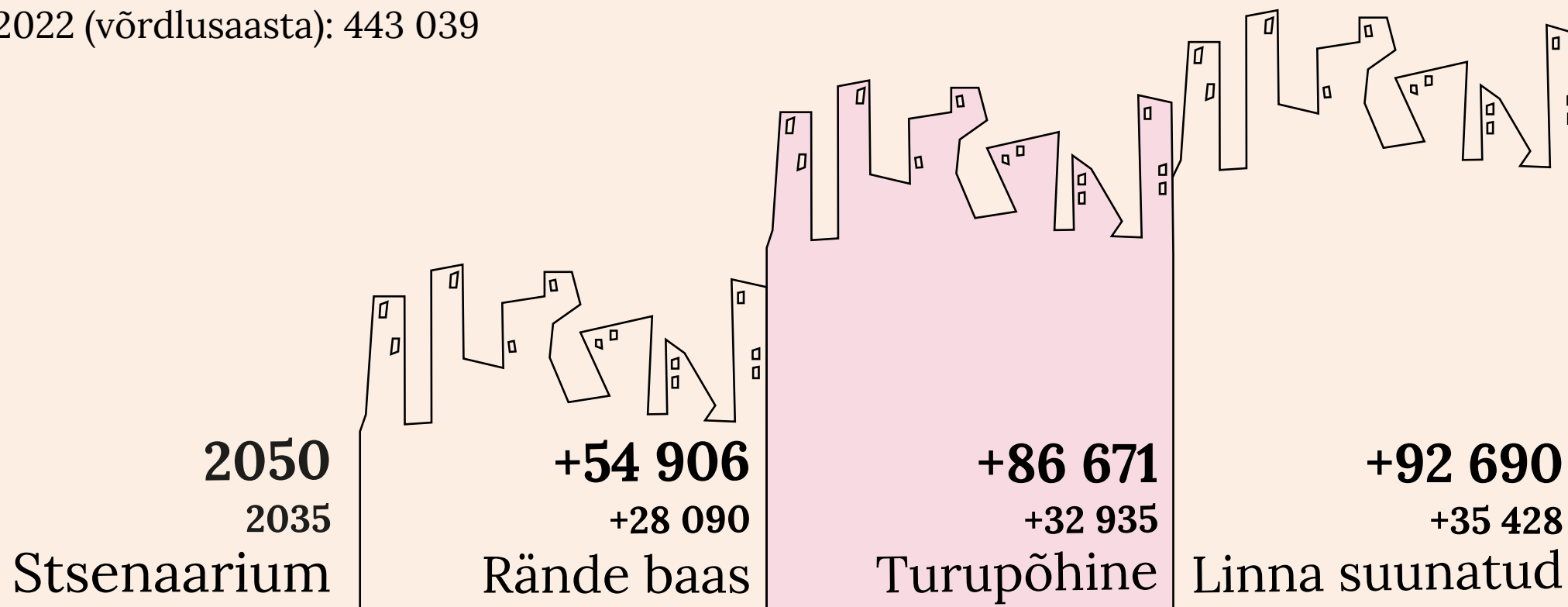
Välis- ja siserände maht jääb samaks, nagu see oli perioodil 2015–2021.



**Tallinn kasvab kümnendiku võrra (12%).**

## Proгноositud elanike arvu kasv Tallinnas aastateks 2035 ja 2050

Elanike arv 2022 (võrdlusaasta): 443 039



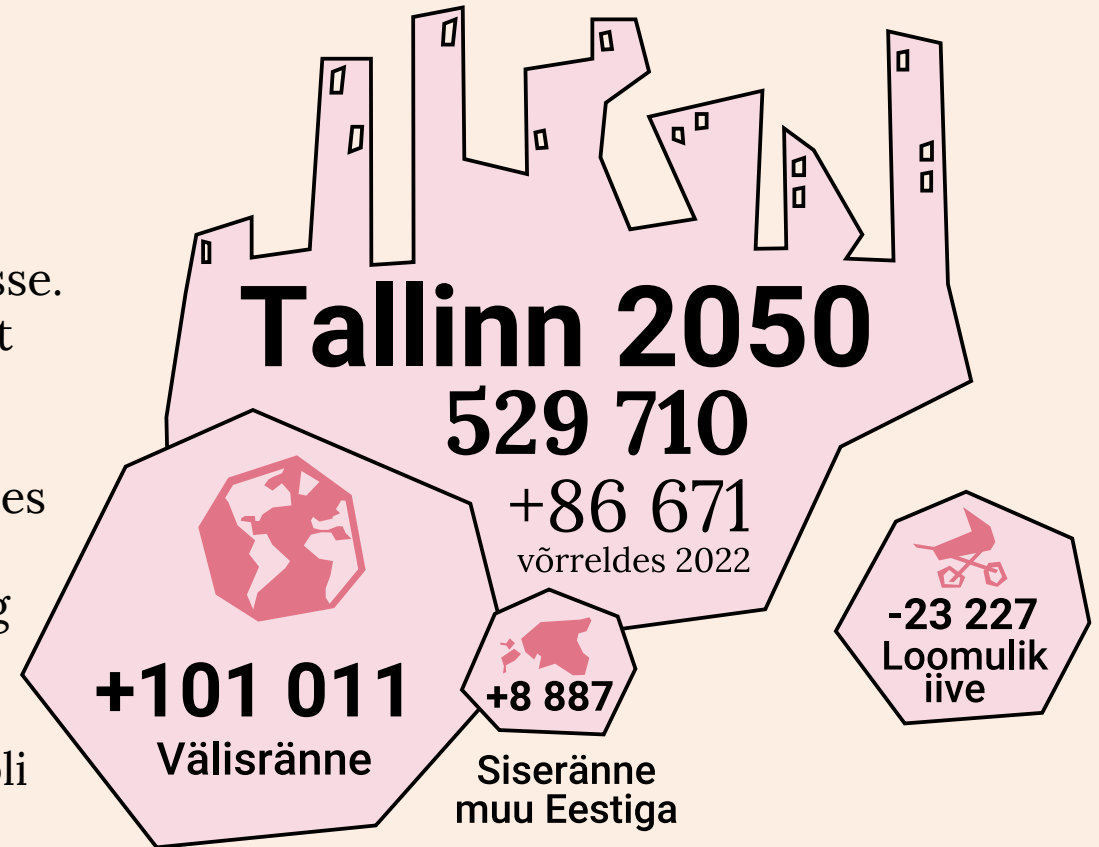
## Turupõhine elamuehituse stsenaarium

**Praeguseid arengusuundumusi arvestades kõige tõenäolisem stsenaarium Tallinna rahvastikuarengute kirjeldamisel.**

Eeldame:

- Detailplaneeringud realiseeruvad kõigis linnaosades planeeritud mahus (elupinda lisandub ligi 110 tuhandele inimesele).
- Uuselamuehitus on tugevalt koondunud teatud linnaosadesse.
- Iga linnaosa puhul on rändajate vanusjaotus erinev vastavalt sellele, milline oli linnaosa rändajate vanusjaotus perioodil 2015–2021. Nt oli Kesklinna linnaossa saabunute vanuskoosseis teistesse linnaosadesse saabunutega võrreldes noorim.
- Elanike arvu kasv on aeglasem prognoosiperioodi algul ning suureneb peale 2030. aastat märgatavalt.

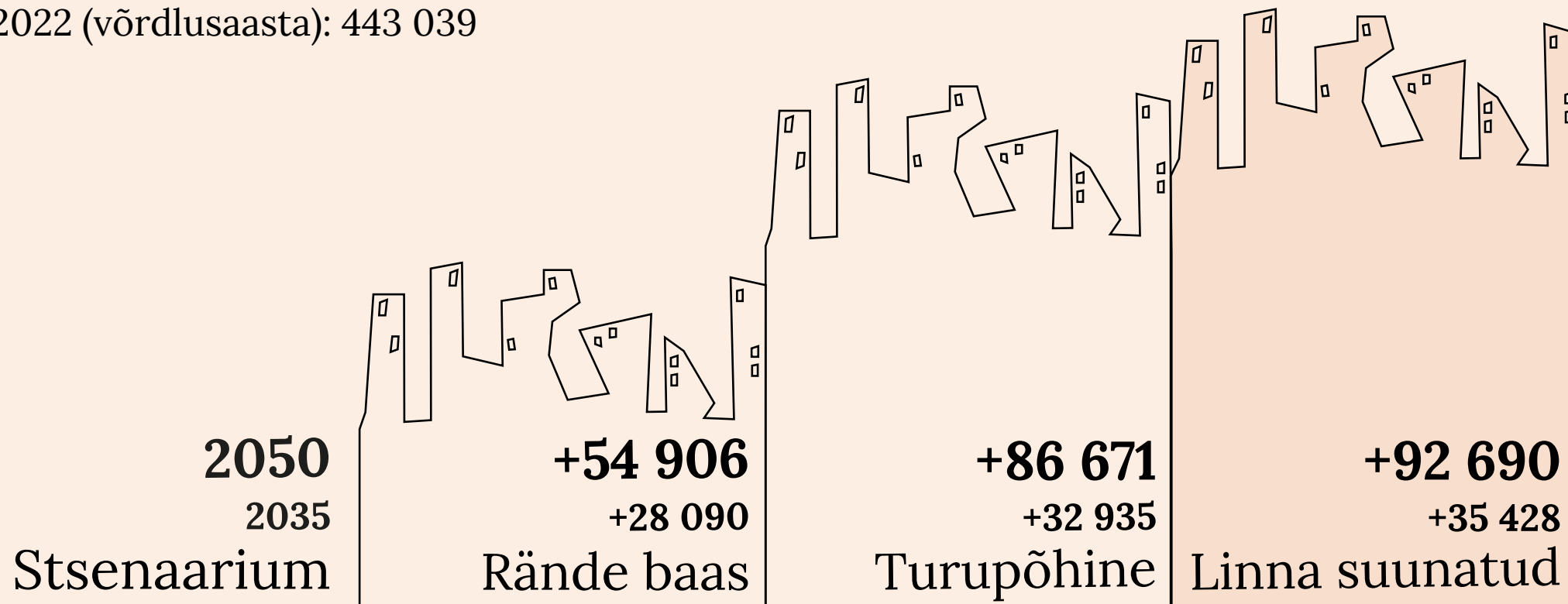
Nii välis- kui siserände kasv on ligikaudu 25% suurem kui see oli perioodil 2015–2021.



**Tallinn kasvab viiendiku võrra (20%)**

## Proгноositud elanike arvu kasv Tallinnas aastateks 2035 ja 2050

Elanike arv 2022 (võrdlusaasta): 443 039



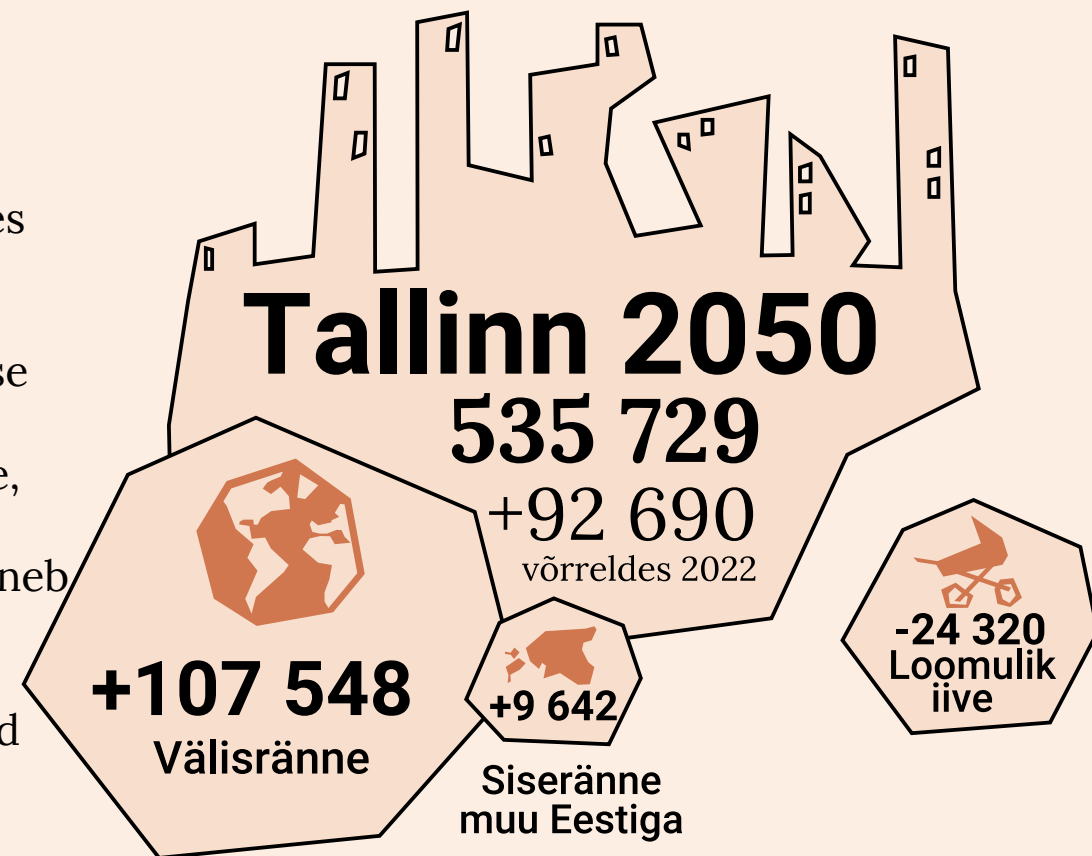
# Linna suunatud elamuehituse stsenaarium

**Realiseerub juhul, kui linn asub ehitustegevust suunama, uutes elamupiirkondades tekib ka taskukohaseid elamispindasid ning vanemates kortermajades toimub ulatuslik renoveerimine.**

Eeldame:

- Detailplaneeringud realiseeruvad “kuumema” ehitustegevusega linnaosades 80%, mujal 100%. "Mujal" täituvad ka üldplaneeringutes ette nähtud arengualad (elupinda tekib linnas juurde 117 tuhandele inimesele).
- Uuselamuehitus jaotub linnaosade vahel ühtlasemalt kui turupõhise arengu korral.
- Iga linnaosa puhul on rändajate vanusjaotus erinev vastavalt sellele, milline oli linnaosa rändajate vanusjaotus perioodil 2015–2021.
- Elanike arvu kasv on aeglasem prognoosiperioodi algul ning suureneb peale 2030. aastat märgatavalt.

Võrreldes turupõhise arenguga jääb rände maht ligikaudu samaks, kuid elanikud jaotuvad linnaosade vahel ühtlasemalt.



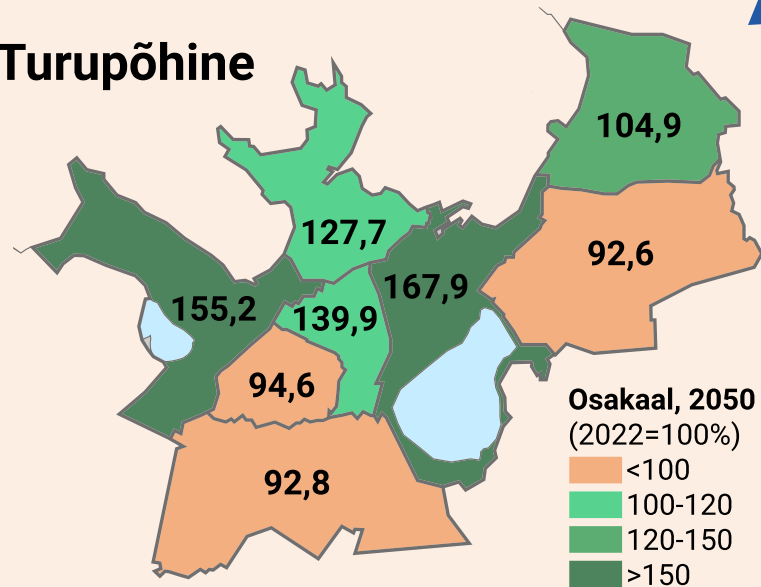
**Tallinn kasvab viiendiku võrra (21%)**

## Kuidas inimesed tulevikus linnaositi jaotuvad?

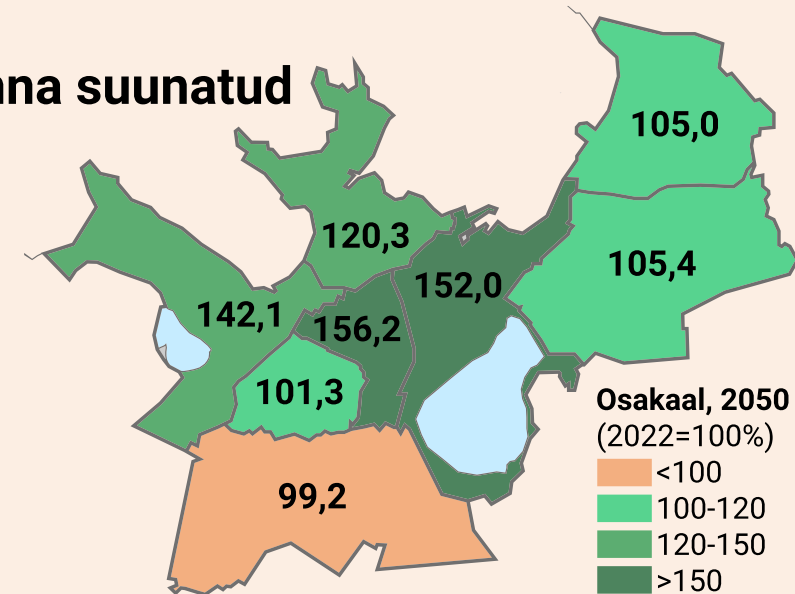


Rahvaarvu muutus linnaosades erinevate stsenaariumide puhul

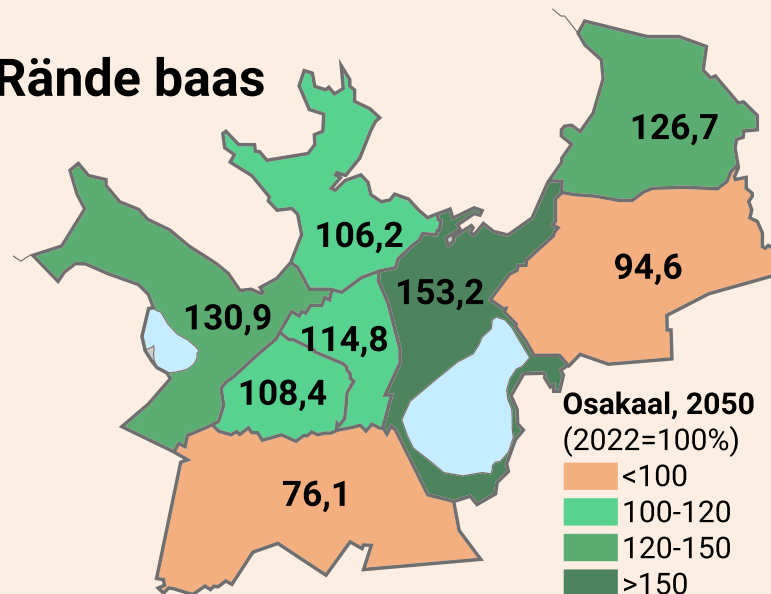
Turupõhine



Linna suunatud



Rände baas

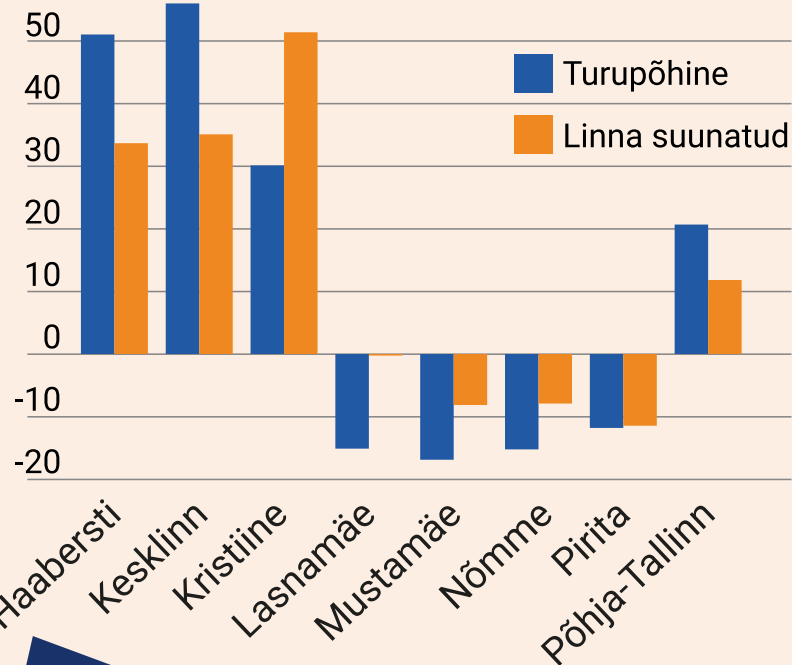




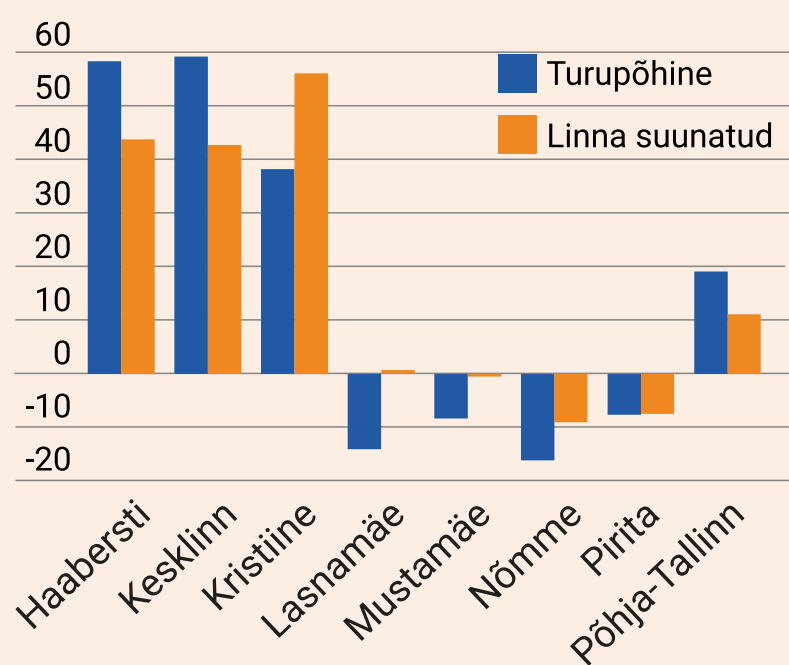
## Vanusrühmade arvu muutus Tallinna linnaosades turupõhise ja linna suunatud stsenaariumi korral



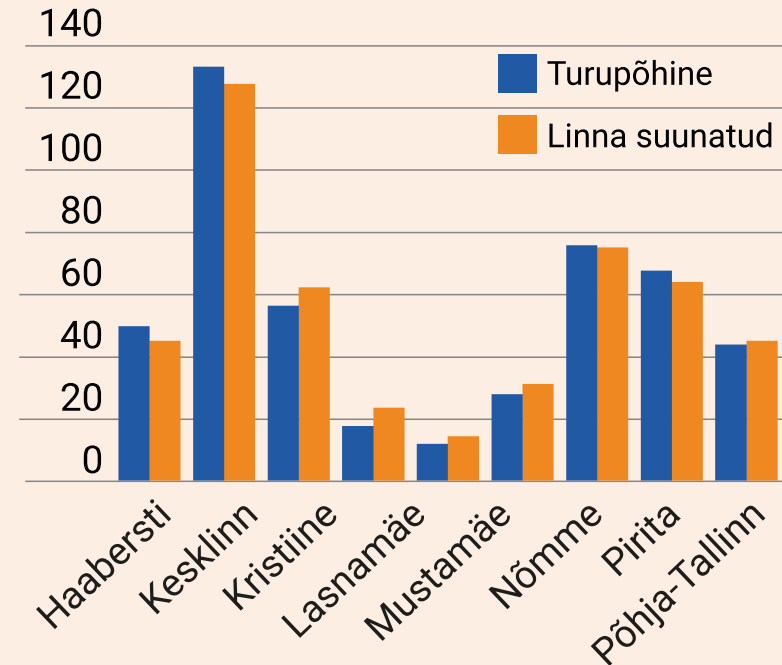
### Laste arvu muutus 2022 vs 2050



### Tööealiste arvu muutus 2022 vs 2050



### Eakate arvu muutus 2022 vs 2050

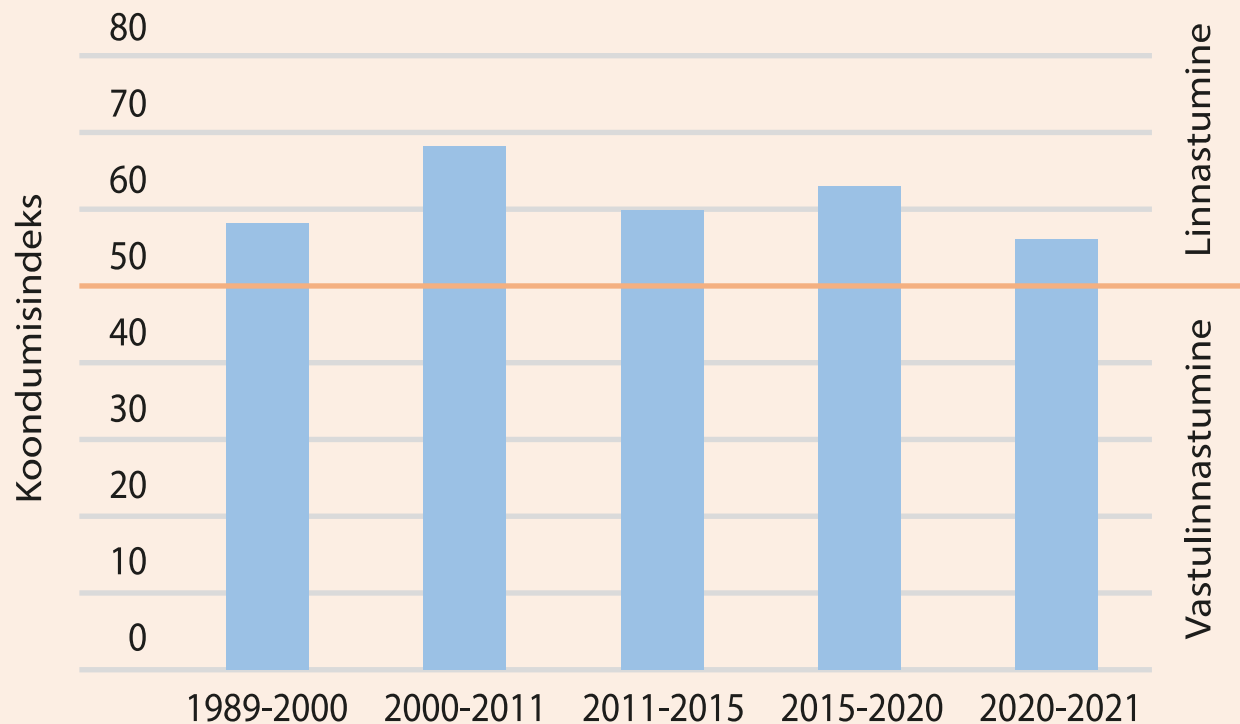


## II Kuidas selline prognoos saadi?

- Tallinna rahvastikuareng minevikust tänapäeva
- Rahvastiku ja rändetrendide muutused 2015–2021
- Kinnisvaraturg ja eluasemehinna taskukohasus
- Elamuehitus: senised trendid ja uued arengualad
- Strateegiatest tulenevad ja ekspertide visioonid
- Elanike elukohavahetuse plaanid ja eelistused

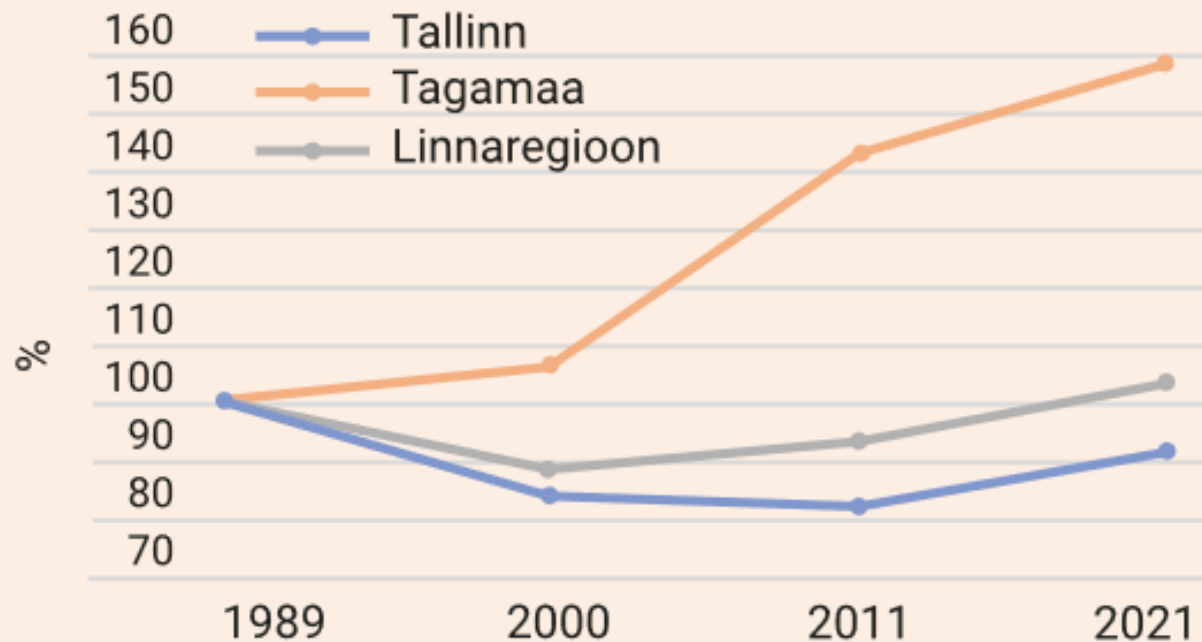


## Linnastumine ja vastulinnastumine Eestis, 1989–2021



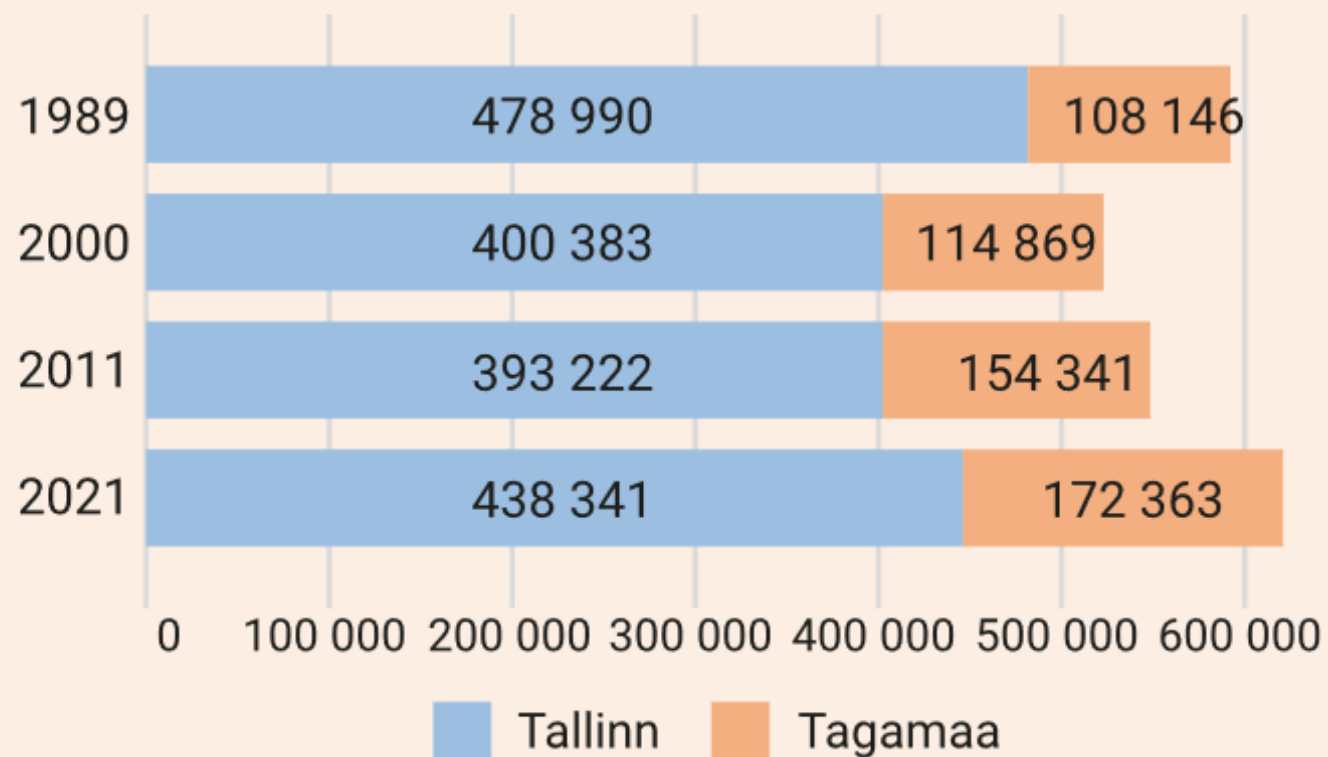
- Koondumisindeks näitab, kas Eesti sisene ränne toob kaasa elanike arvu koondumise Tallinna linnaregiooni suunas (linnastumine) või hajumise maale (vastulinnastumine).
- Viimase 30 aasta jooksul on olnud valdav linnastumine ehk koondumine Tallinna suunas, kuid see ei ole olnud ühtlane.
- Linnastumine on suurem kiire majanduskasvu perioodidel.
- Kuigi noorte absoluutarv maal on oluliselt vähenenud, toidab jätkuvat linnastumist noorte maalt väljarände intensiivistuse kasv.
- Lastega perede seas on linnastumine ja vastulinnastumine tasakaalustunud.

## Tallinna, tagamaa ja linnaregiooni elanike arvu muutus, 1989–2021



- Alates 1989. aastast on Tallinna elanike arv kahanenud 9%, kuid kogu elanike arvu kahanemine jääb 1990. aastatesse.
- Alates 2000. aastast on Tallinna rahvaarv küll pidevalt kasvanud, kuid ei ole (veel) jõudnud 1989. aasta tasemeni.
- Viimase kolme aastakümne jooksul on Tallinn võitnud uusi elanikke ülejäänud Eestil arvelt ja kaotanud lähivaldadele.
- Tallinna linnaregiooni elanike arv tervikuna on 30 aasta jooksul kasvanud lähivaldade elanike arvu kiire kasvu tõttu.
- Tallinna ja tagamaa elanike arvu kasvutempod on viimase 10 aasta jooksul ühtlustunud.

## Tallinna elanike arvu muutus, 1989–2021

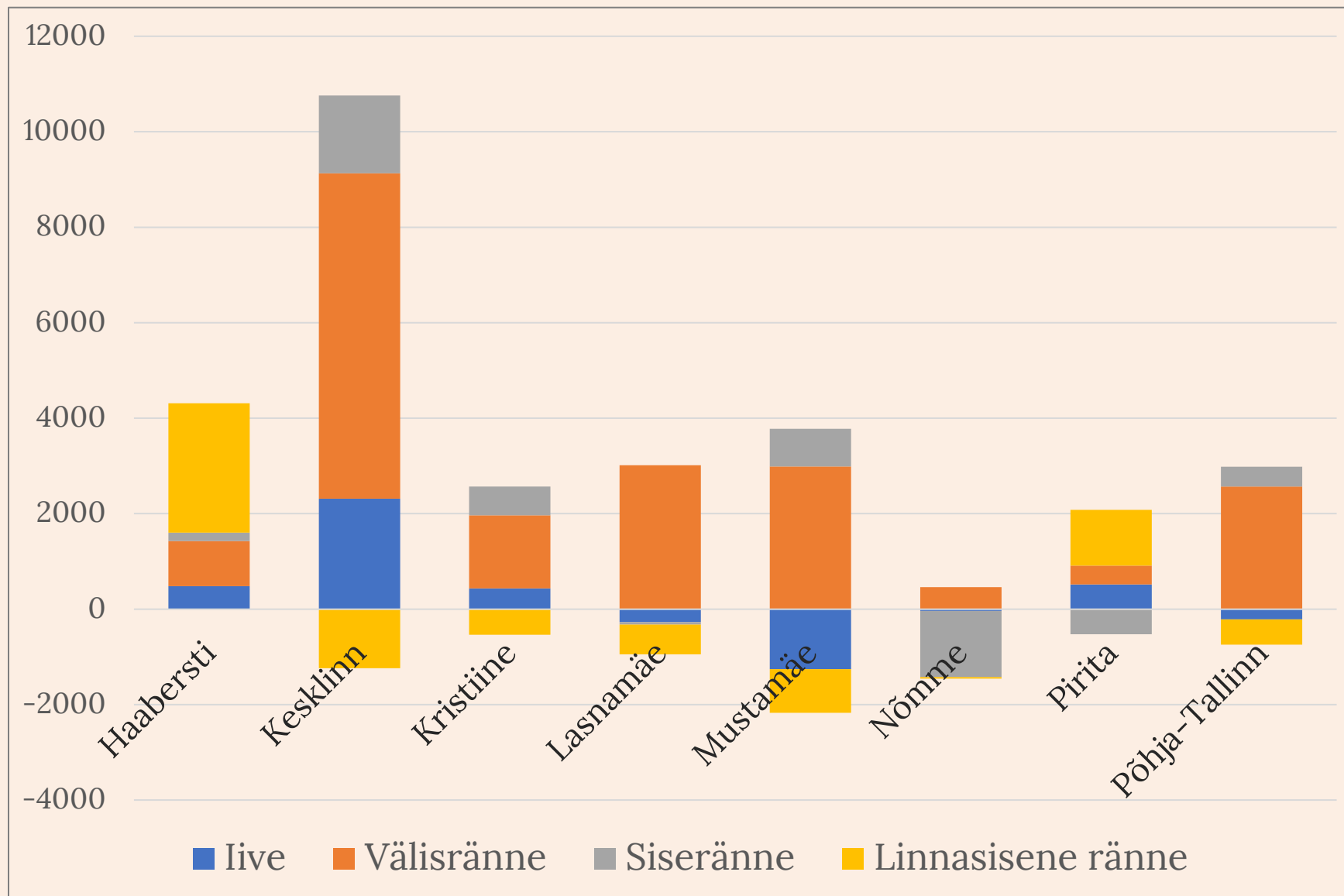


- Kokku kasvas Tallinna elanike arv 2000–2021 perioodil 38 tuhande inimese võrra ning 2021. aastal elas pealinnas 438 tuhat inimest.
- Tallinna elanike kasvu allikad on viimase 10 aasta jooksul põhimõtteliselt muutunud.
- 2015. aastal leidis Eestis aset rändepööre ning alates sellest ajast on Tallinna elanike arv kasvanud peamiselt välisrände teel.
- Tallinna Eesti sisese rände saldo on viimastel aastatel olnud negatiivne.
- Vähesed välismaalt saabunud asuvad elama tagamaale, mis ongi Tallinna ja lähialdade elanike arvu kasvutempode ühtlustumise põhjuseks.

## Rahvaarvu muutus Tallinna linnaosades 2015–2021

Linnaosa	2015	2021	Muutus 2015-2021	Muutuse %
Haabersti	42 844	46 749	3 905	9.1
Kesklinn	54 054	61 895	7 841	14.5
Kristiine	30 871	32 790	1 919	6.2
Lasnamäe	114 155	115 991	1 836	1.6
Mustamäe	64 049	65 595	1 546	2.4
Nõmme	38 559	37 786	-773	-2.0
Pirita	17 143	18 750	1 607	9.4
Põhja-Tallinn	56 870	58 785	1 915	3.4
<b>TALLINN</b>	<b>418 545</b>	<b>438 341</b>	<b>19 796</b>	<b>4.7</b>

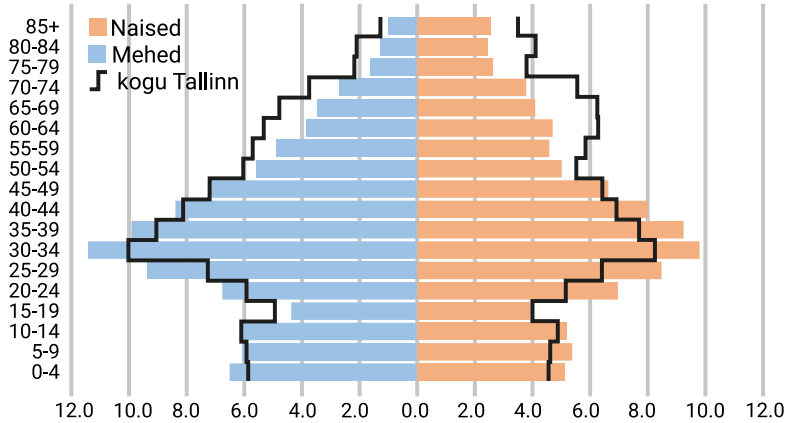
# Rahvastiku muutuse komponendid 2015–2021



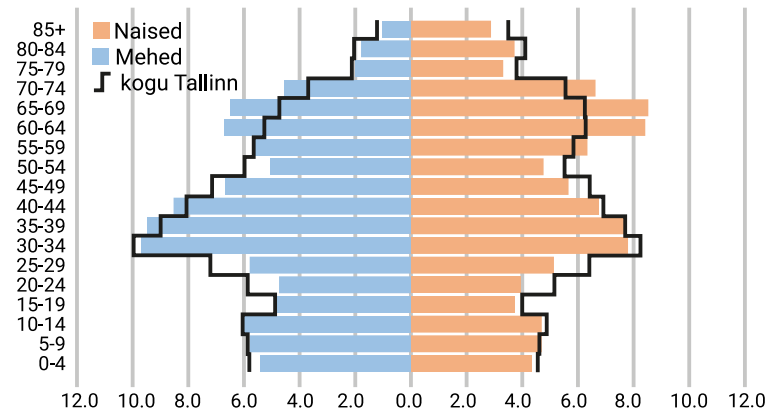
# Soo- ja vanuskoosseis 2021

Tallinna ja linnaosade rändeprognosis 2023–2050

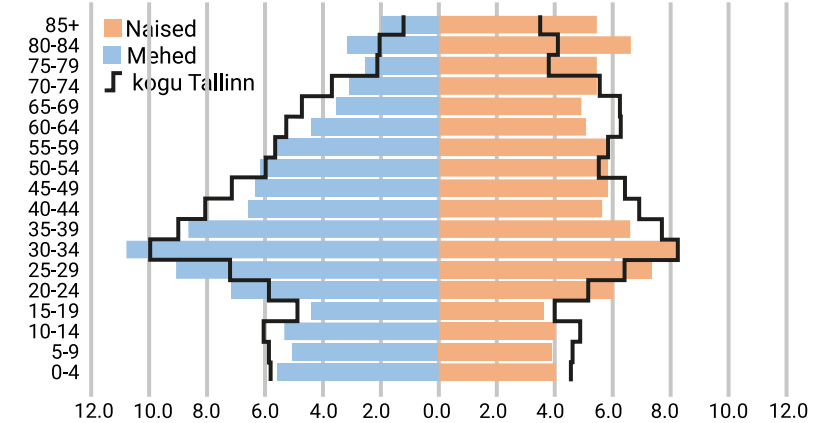
Kesklinn 2021



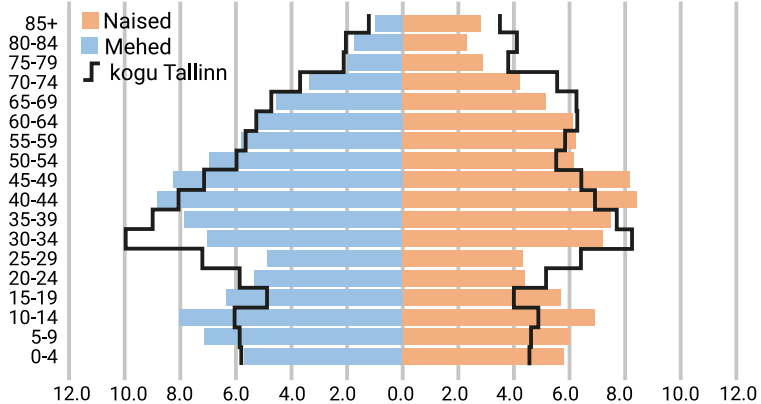
Lasnamäe 2021



Mustamäe 2021



Pirita 2021

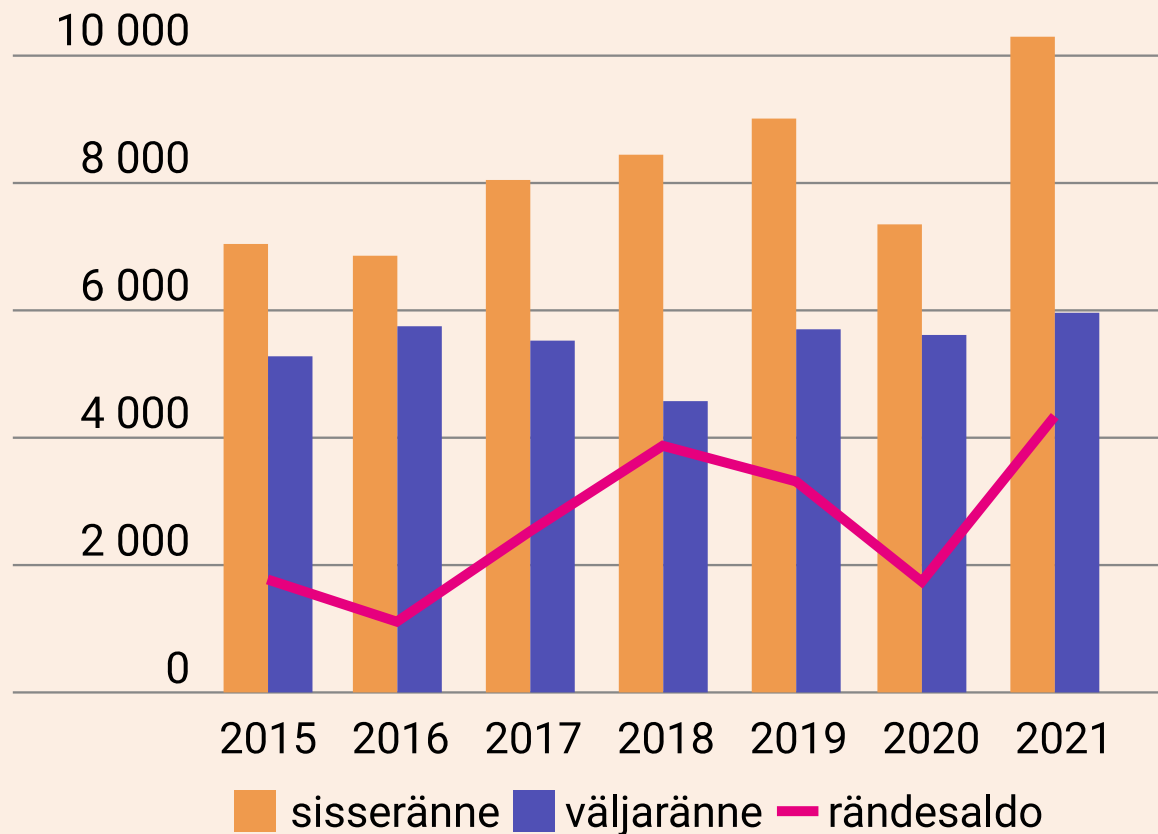


	Lapsed		Tööealised (15-64)		Eakad (65+)	
	2015	2021	2015	2021	2015	2021
	Kesklinn	18.1	17.3	67.9	69.7	14.0
Pirita	20.1	19.7	66.2	65.2	13.7	15.1
Lasnamäe	15.1	15.3	68.3	63.7	16.6	21.0
Mustamäe	13.8	13.8	61.9	64.2	24.3	22.0
<b>TALLINN</b>	<b>15.9</b>	<b>15.7</b>	<b>66.1</b>	<b>65.3</b>	<b>18.0</b>	<b>19.0</b>

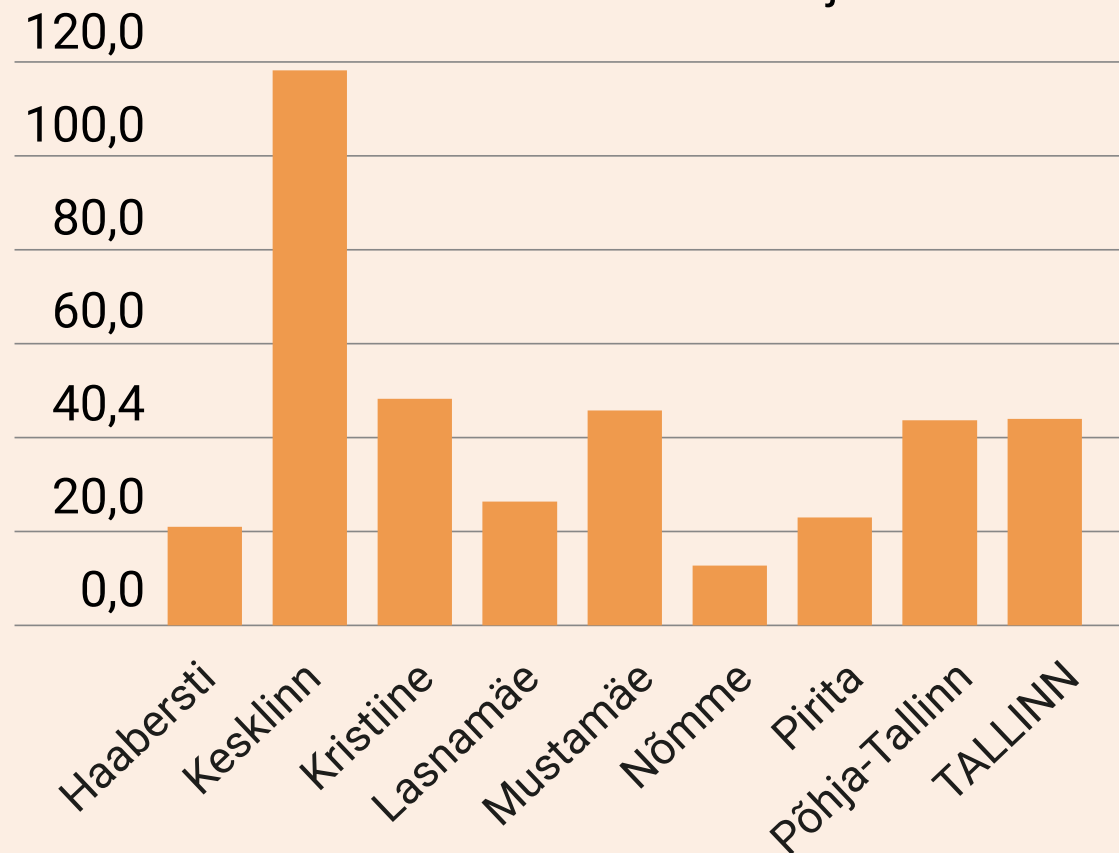




## Tallinnaga seotud välisränne 2015–2021



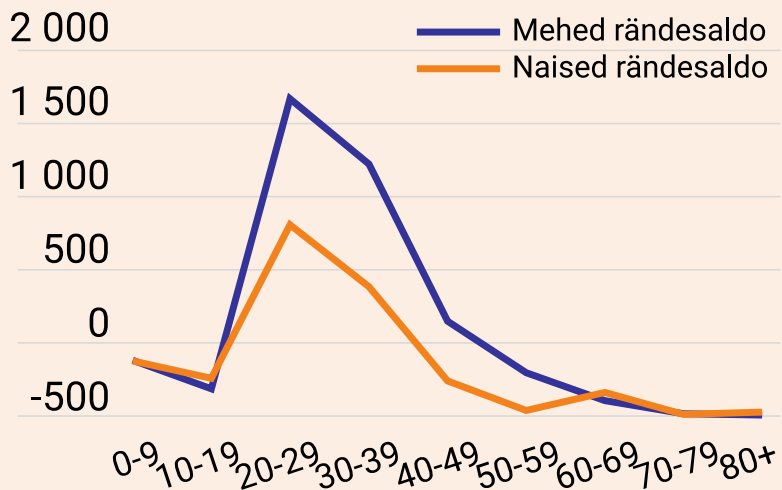
## Välisrände saldokordaja



Rändesaldokordaja on sisse- ja väljarännanute vahe (rändesaldo) 1000 elaniku kohta.

# Välisränne soo- ja vanusrühma järgi

Tallinna ja linnaosade rändeprognosis 2023–2050



## Kesklinn (36,4%)

Sisserändajatest:

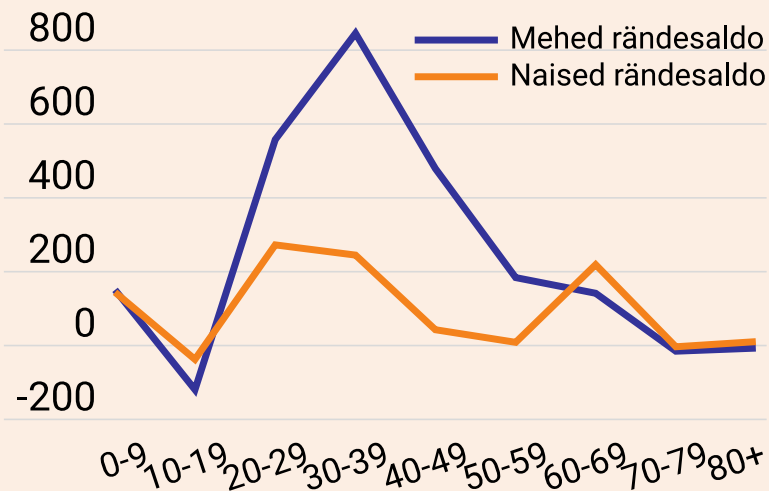
15% Eestis sündinud

85% välismaal sündinud

Väljarändajatest:

24% Eestis sündinud

76% välismaal sündinud



## Lasnamäe (16,1%)

Sisserändajatest:

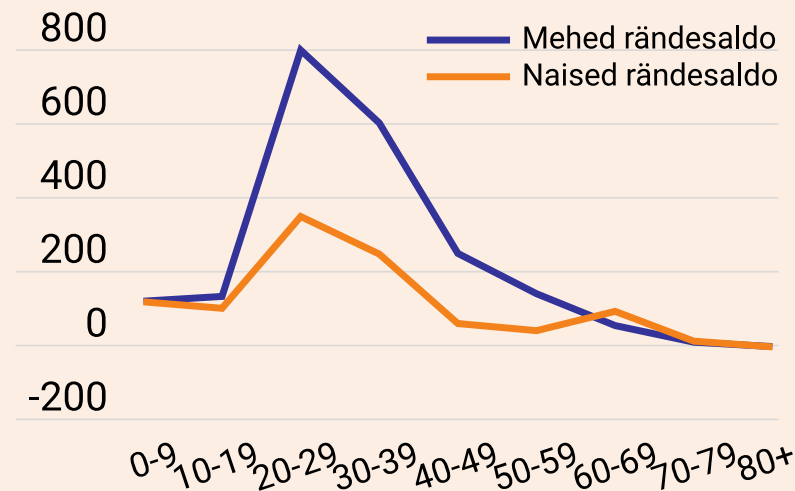
33% Eestis sündinud

67% välismaal sündinud

Väljarändajatest:

62% Eestis sündinud

38% välismaal sündinud



## Mustamäe (16,0%)

Sisserändajatest:

27% Eestis sündinud

73% välismaal sündinud

Väljarändajatest:

50% Eestis sündinud

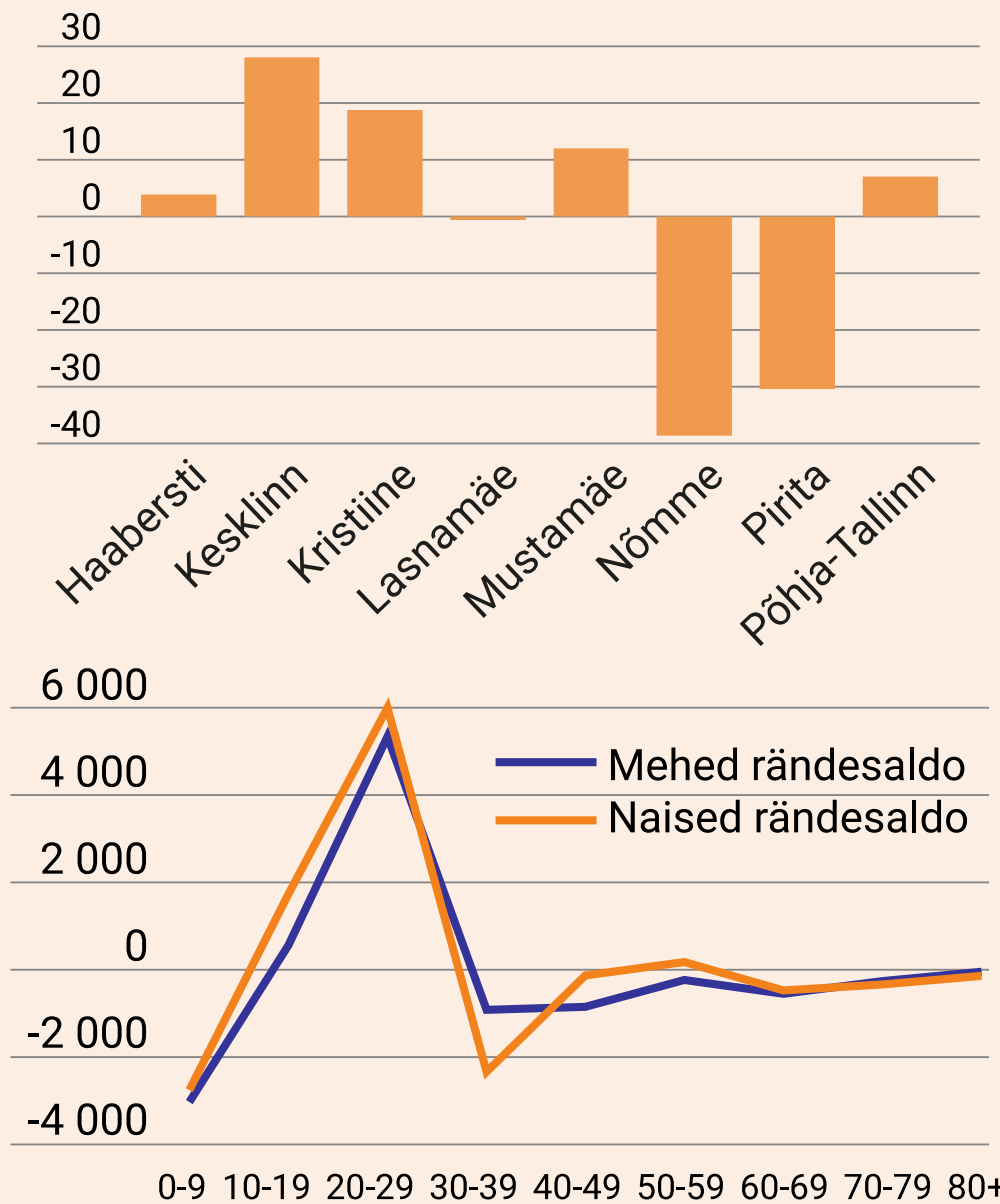
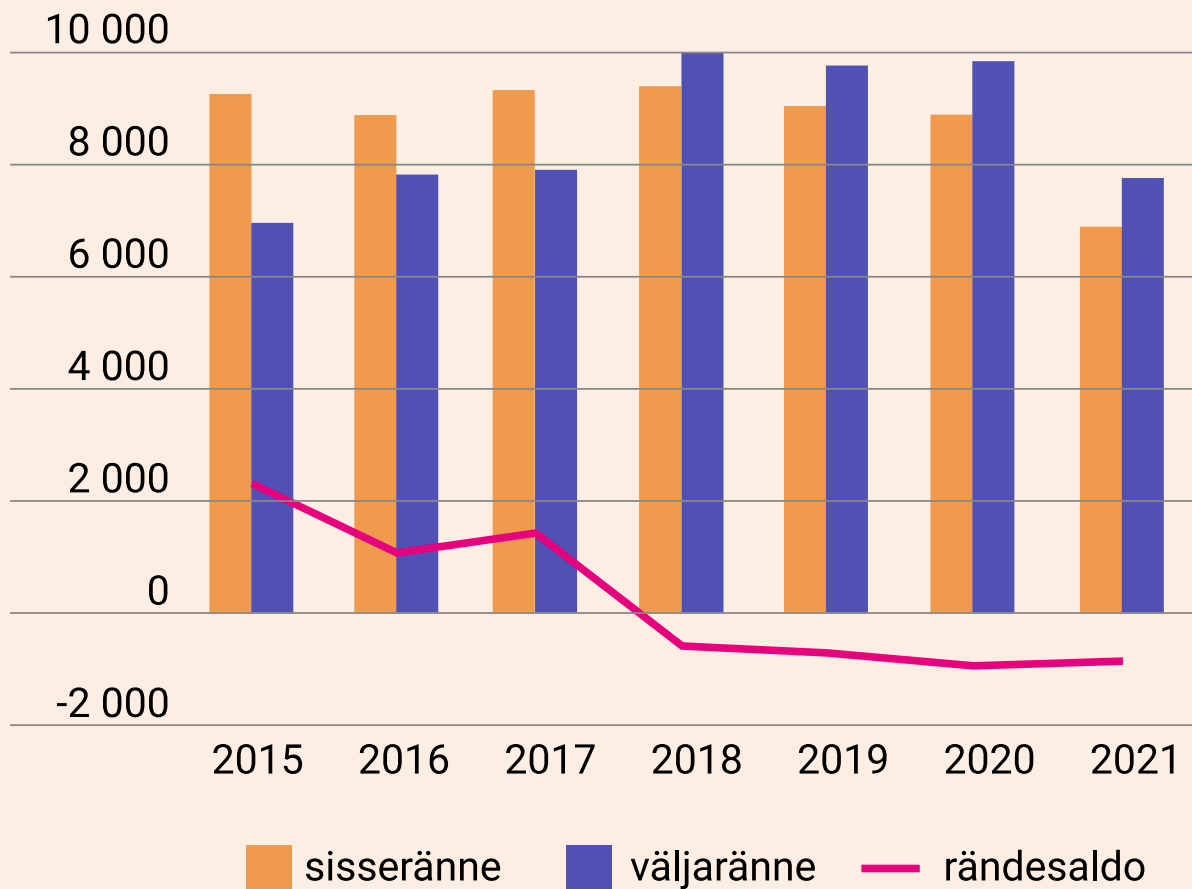
50% välismaal sündinud



TARTU ÜLIKOO

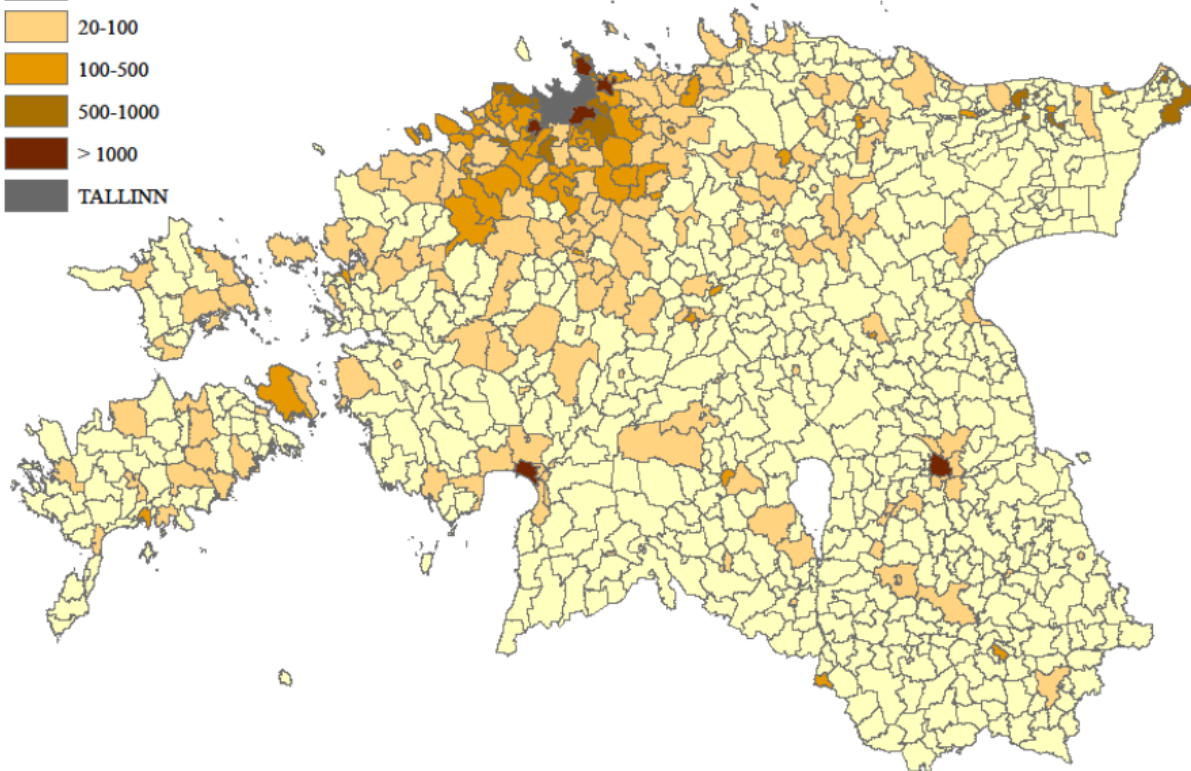
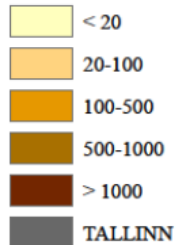
rände- ja linnauringute  
keskus

## Teiste Eesti piirkondadega seotud ränne 2015–2021



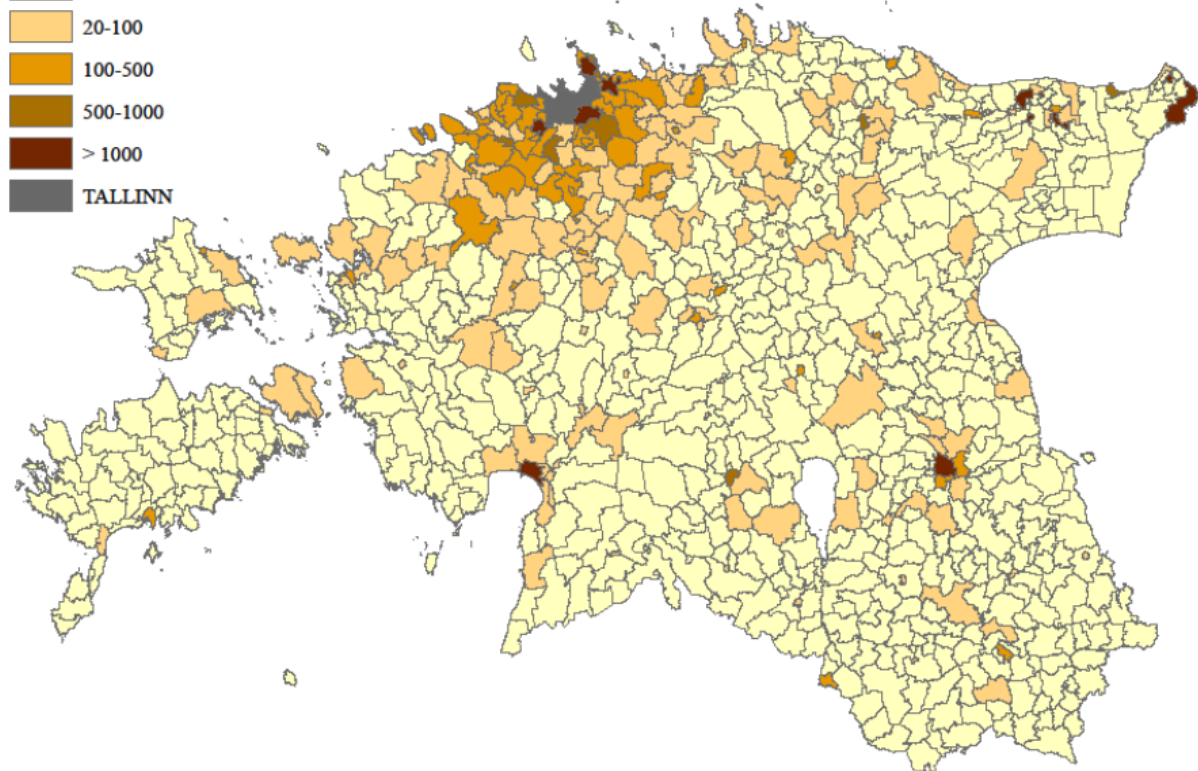
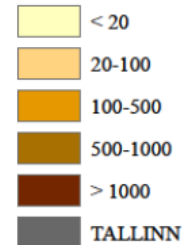
## Väljarände sihtkohad

Väljarände sihtkohad



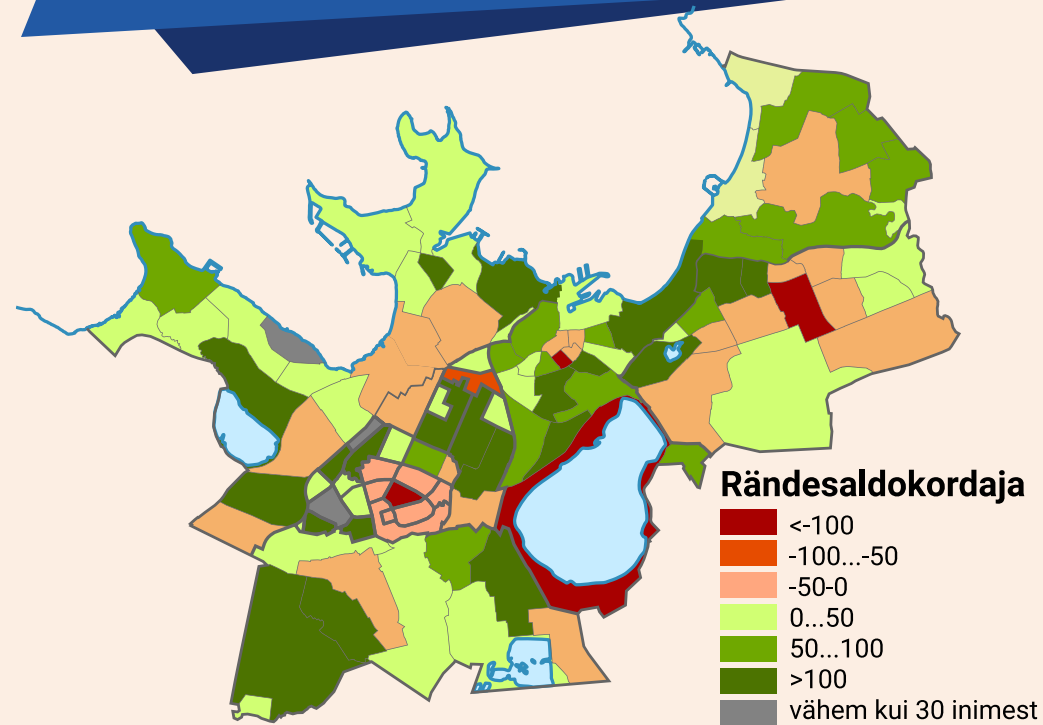
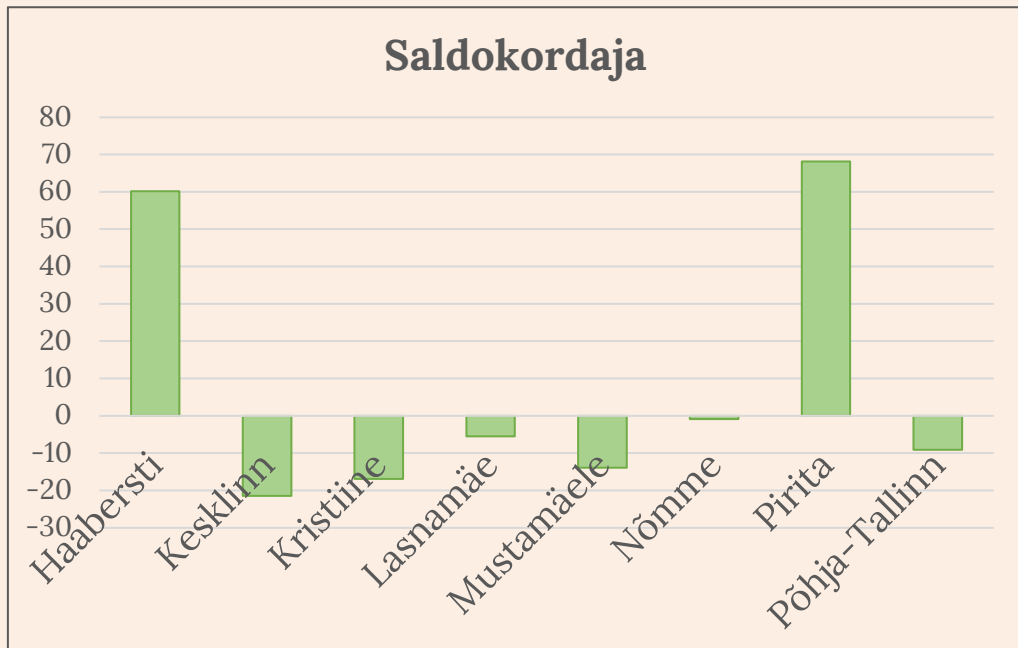
## Sisserände lähtekohad

Sisserände lähtekohad

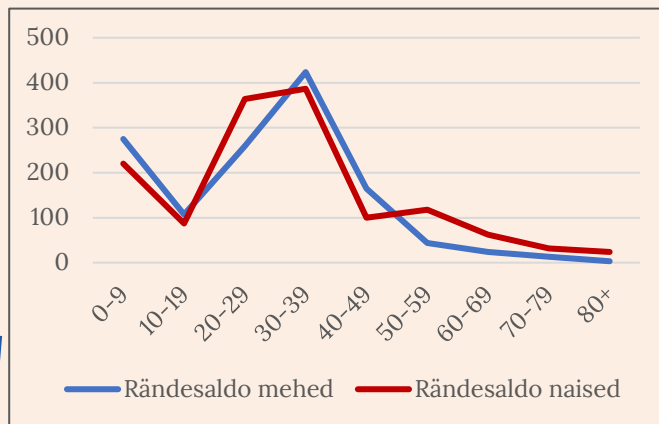


# Tallinna sisene ränne 2015–2021

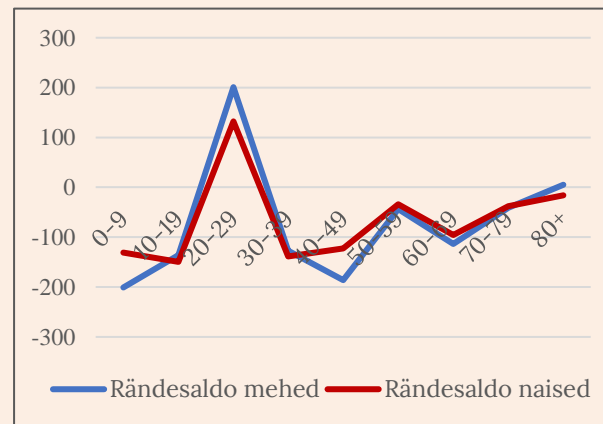
Tallinna ja linnaosade rändeproгноos 2023–2050



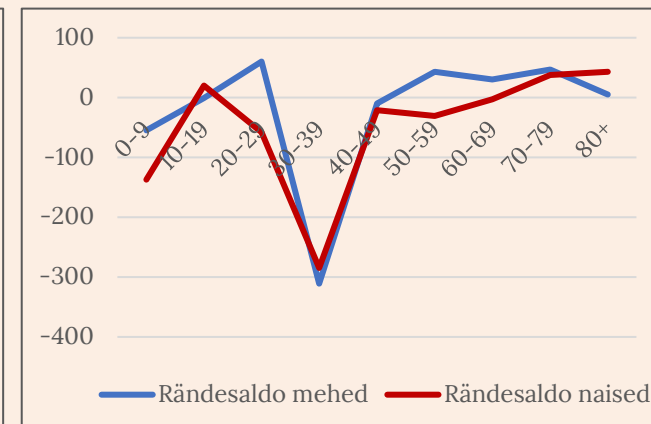
## Haabersti



## Kesklinn



## Lasnamäe



## Rahvastiku ja rände suundumused aastatel 2015–2021

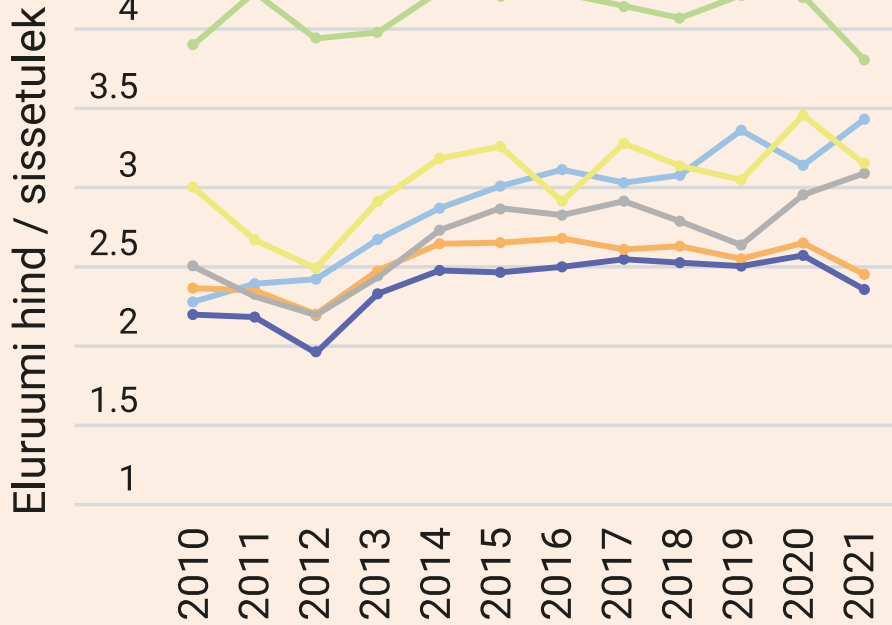
- Tallinna rahvastik kasvab peamiselt välisrände arvelt. Kõige enam võivad välisrändest Kesklinna, Lasnamäe ja Mustamäe linnaosad.
- Eesti sisese rände kaudu Tallinn rahvastikku väga palju juurde ei saa. Tallinn kaotab elanikke tagamaale, võidab aga rahvastikku muu Eesti arvelt.
- Linnaosade vahelise rände kaudu toimub oluline rahvastiku ümberpaiknemine. Viimastel aastatel on linnasisese rände kaudu rahvastikku võitnud Haabersti ja Pirita.
- Tallinna linnaosade rahvastiku areng on erinev.

## Kinnisvaraturg ja elamuehitus



# Kinnisvaraturg ja eluasemehinna taskukohasus 2010 – 2022

- Tehingute arv tõusis 2010 - 2022
- Eluaseme hind on muutunud järjest vähem taskukohasemaks. Linnaosade vahel erinevused.
- Tallinna lähivaldades hinnatase keskm. 1/3 võrra odavam



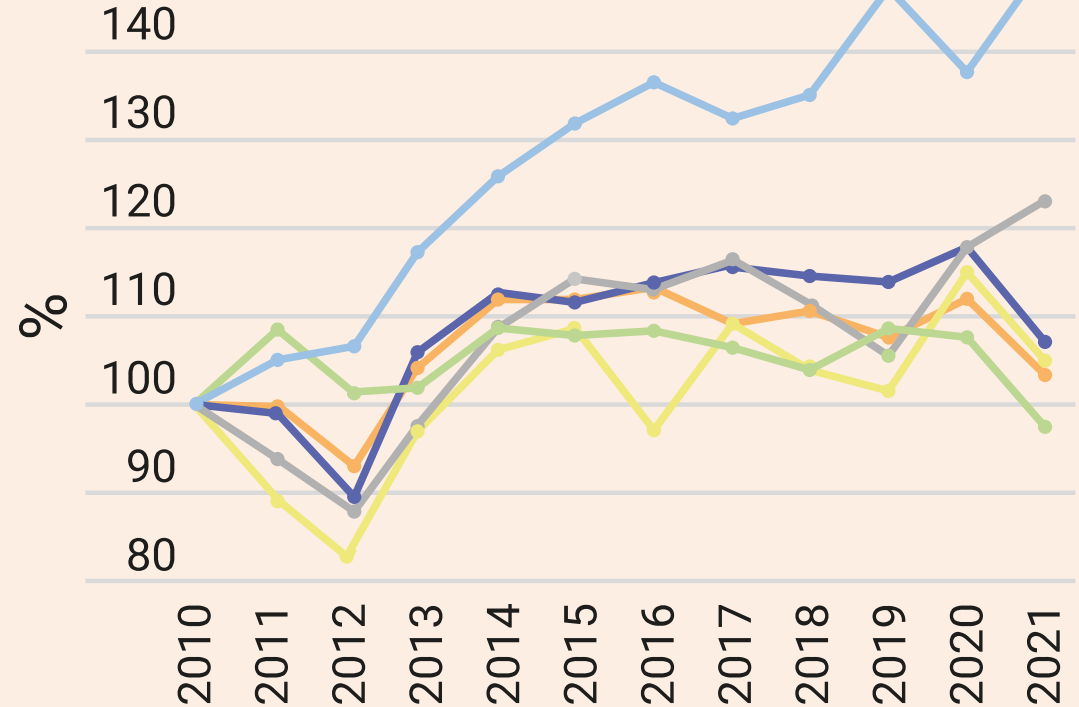
Eluaseme hinna taskukohasus 2010-2021 (hind/sissetulek)

Kesklinna hinnatase ühtlaselt kõrge kogu perioodi vältel

- Lasnamäe
- Kristiine
- Mustamäe
- Põhja-Tallinn
- Haabersti
- Kesklinn

## Tallinna ja linnaosade rändeproгноos 2023–2050

Põhja-Tallinn kallinenud kõige tempokamalt



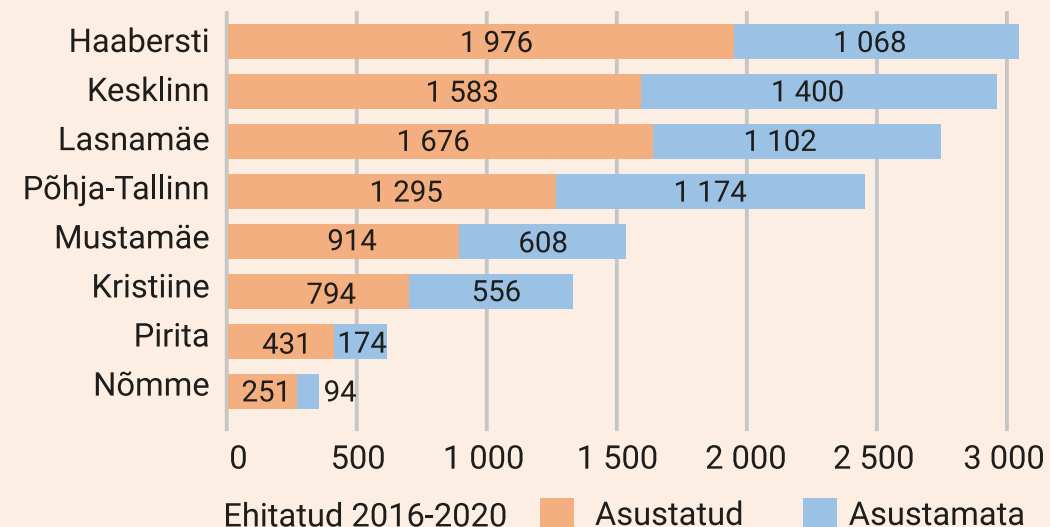
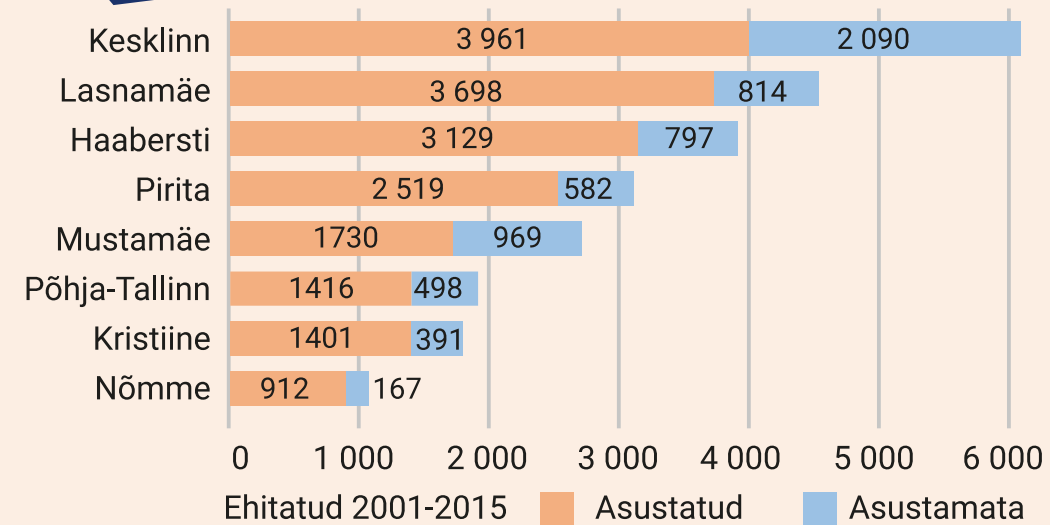
Andmed: Maa-amet, tehingute andmebaas





## Elamuehituse jaotumine linnaosade vahel

- Perioodil 2016–2020 ehitati kokku Tallinnasse 15 tuhat eluruumi ehk keskmiselt 3 tuhat uut eluruumi aastas. Elamuehitus koondus peamiselt Kesklinna, Lasnamäe ja Haabersti linnaosadesse (60% uutest eluruumidest).
- Võrreldes 2001–2015 perioodiga vähenes ehitusmahtude suhteline osakaal Pirital ja Mustamäel. Kesklinn domineeris veidi vähem. Ehitusmahud kasvasid Haaberstis ja Põhja-Tallinnas.
- Suur on asustamata eluruumide osakaal, eriti uuemates eluruumides (lühiajalised üüripinnad jm põhjused).



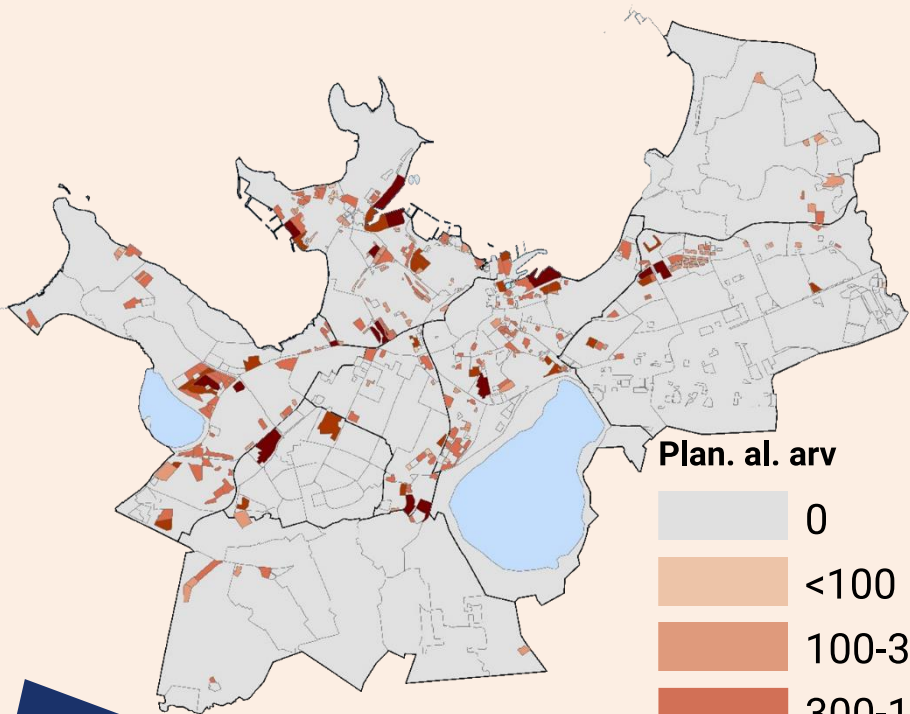
Andmed: REL 2021, Statistikaamet

# Arengualade jaotumine (planeeringute alusel)

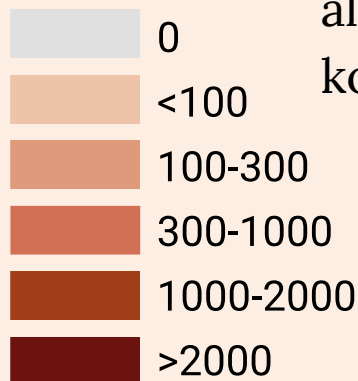
Kokku lisanduks Tallinnas DP-de alusel elamispinda 110 tuh. inimesele, ning kui lisada ka ÜP arengualad, siis 164 tuh. inimesele.

Kesklinn, Haabersti ja Põhja-Tallinn saaks DP-de alusel juurde ¾ uutest eluruumidest/ elanikest.

ÜP-te lisandudes oleks kasvud linnaosade lõikes veidi ühtlasemad.



Plan. al. arv

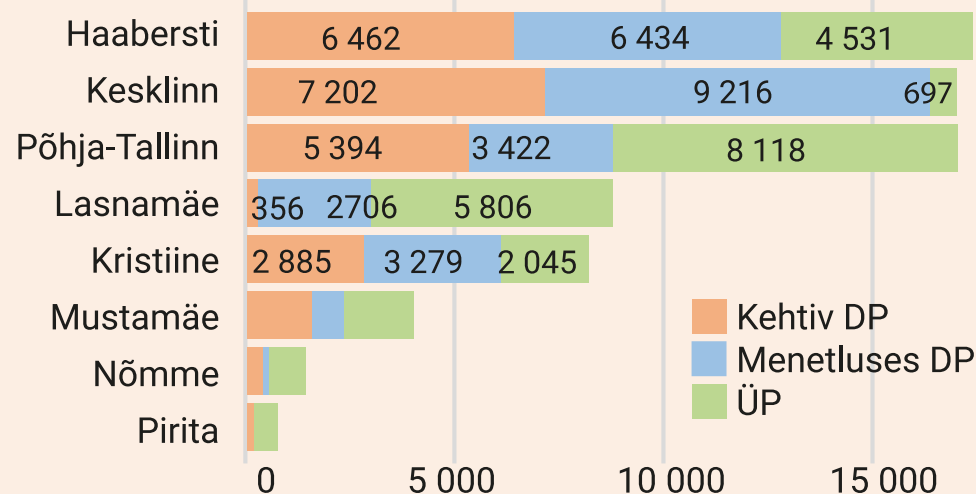


Lisanduv elanike arv planeeringualade täitumise korral (DP+ÜP)

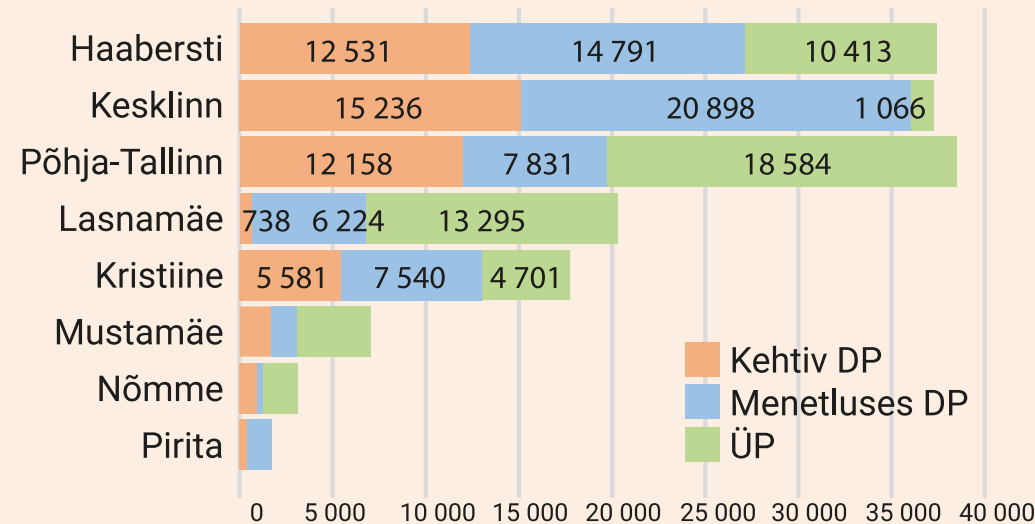
Andmed: Tallinna Linnavalitsus/ Strateegiakeskus

## Tallinna ja linnaosade rändeprognosis 2023–2050

Lisanduvad eluruumid



Lisanduvad elanikud



## Strateegiatest tulenevad järeldused

- Tallinn on orienteeritud **elanike arvu kasvule** – nii siseriikliku kui rahvusvahelise rände osas, kuid eristada tuleks 10 ja 20 aasta perspektiivi.
- Riigisisene rahvastiku **koondumine pealinnapiirkonda** jätkub, kuid jätkub ka eeslinnastumine.
- Pealinna suurem **rahvusvahelistumine** ja tuleviku suurprojektid – Rail Baltica (ca 2030) ja Tallinn-Helsingi tunnel: välisränne suureneb, sh eestlaste tagasiränne (Tallinna potentsiaal koos Helsingiga kujuneda Põhja-Euroopa targa majanduse südameks).
- Sisseränne **aeglustab mõnevõrra elanike vananemist**. Kaasneb ka kultuurilise ja etnilise mitmekesisuse kasv, sisseränne kolmandatest riikidest suureneb.
- Nii **eluasemehindade taskukohasus** kui **uue põlvkonna käitumismustrid** (nt roheline jalajälg, omamine vs rentimine, kaugtöötamine, mitmepaiksus jms) mõjutavad elukohavalikuid ja elukoha paiksust.
- Rahvastiku areng põhineb kvaliteetsel ja meeldival **elukeskkonnal, tasakaalustatud ruumimustril** ning **teenuste** heal kättesaadavusel. 15-minuti linn.

(Allikas: Tallinn 2035, Harju maakonna arengustrateegia 2040+, Eesti 2035 uus Üleriigiline planeering (koostamisel, alusuuring läbi viidud)).



## Ekspertide vaade

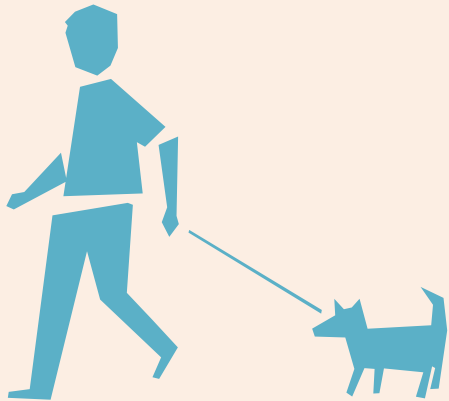
- Arendustegevuse potentsiaal on Kesklinnas järk-järgult ammendumas; suuremad arenduste koondumisalad saavad olema **Põhja-Tallinnas ja Haaberstis**.
- Kinnisvaraturu madalseis jääb mõneks aastaks püsima.
- Kallinevad eluasemehinnad, kuid ka elukeskkonna valikud, soodustavad **eeslinna kolimist** jätkuvalt ka tulevikus.
- **Üüripindade** järgi on nõudlus suurenemas – järjest enam välisriikidest saabujaid, kuid ka kohapealne nõudlus suurenenud (eluasemete hind ja kõrged laenuintressid).
- **Rohepöördest** tulenevalt on oodata linna tihendamist ning ehitatava keskkonna CO<sub>2</sub> jalajälje vähendamisele suunatud lähenemisi.
- **Eluasemeerinevused** ameti- ja keelerühmade vahel on kasvamas; linna arengut toetab aga ekspertide arvates sotsiaalmajanduslikult mitmekesine linnaruum.
- Suureneb vajadus **taskukohaste hindade ja üüripindade parema kättesaadavuse** järele pealinnas; kaasa aitaks era- ja avaliku sektori koostöö.
- Vajadus **elamistingimuste ja elukeskkonna parandamise järele „mägedel“** (võtmeteema tulevikus on „mass-renoveerimine“).

Allikas: Fookusgrupi intervjuu kinnisvaraarendajate ja teiste valdkonna ekspertidega, milles osales 11 eksperti, sh 4 arendajat.

## Elanike elukohavahetuse plaanid ja eelistused

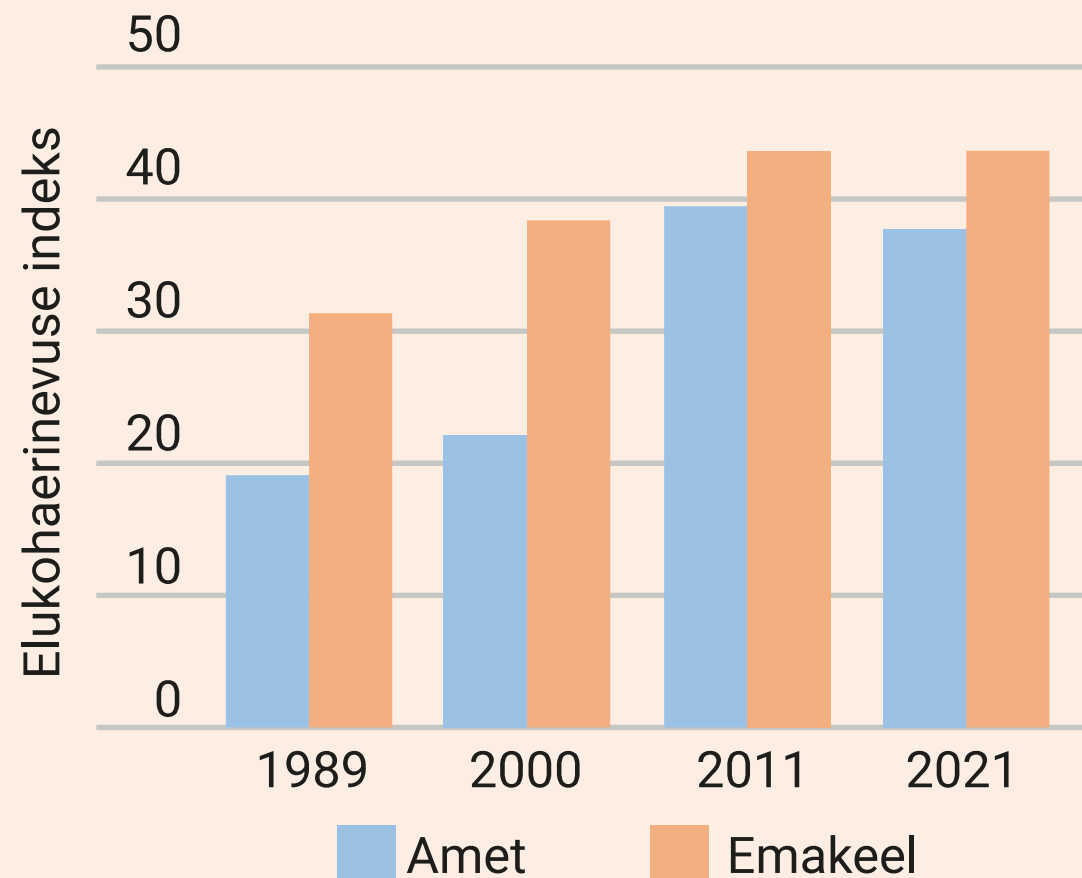
- **Iga neljas tallinlane** plaanib lähema viie aasta jooksul vahetada elukohta, tehes seda enamasti **elamistingimuste ja elukvaliteedi parendamise** eesmärgil.
- Elukoha vahetuse kavandajatest vaid **alla ¼ kavatseb kolida Tallinna piires**, mis tähendab, et plaanide realiseerudes kaotaks Tallinn päris palju elanikke.
- Tänu kaugtöövõimalustele võib järjest rohkem inimesi suunduda elama Tallinna lähivaldadesse ning kaugemalegi. **Iga teine elukohavahetuse soovija plaanib elama asuda kas linna piiri taha mõnda teise asulasse või maale.**
- Linnaosadest on populaarseimad **Kesklinn ja Põhja-Tallinn** (kuhu läheks pigem noored), vähemal määral ka Haabersti, Pirita ja Kristiine. Lasnamäele ja Mustamäele elama asuma soovijaid on kõige vähem.
- Kuna pere sissetulek ja kodune keel mõjutavad suuresti linnaosade eelistusi, võib eeldada, et **segregatsioon** tulevikus pigem kasvab.

### III Olulised küsimused linna rahvastikuarengute mõjutamisel



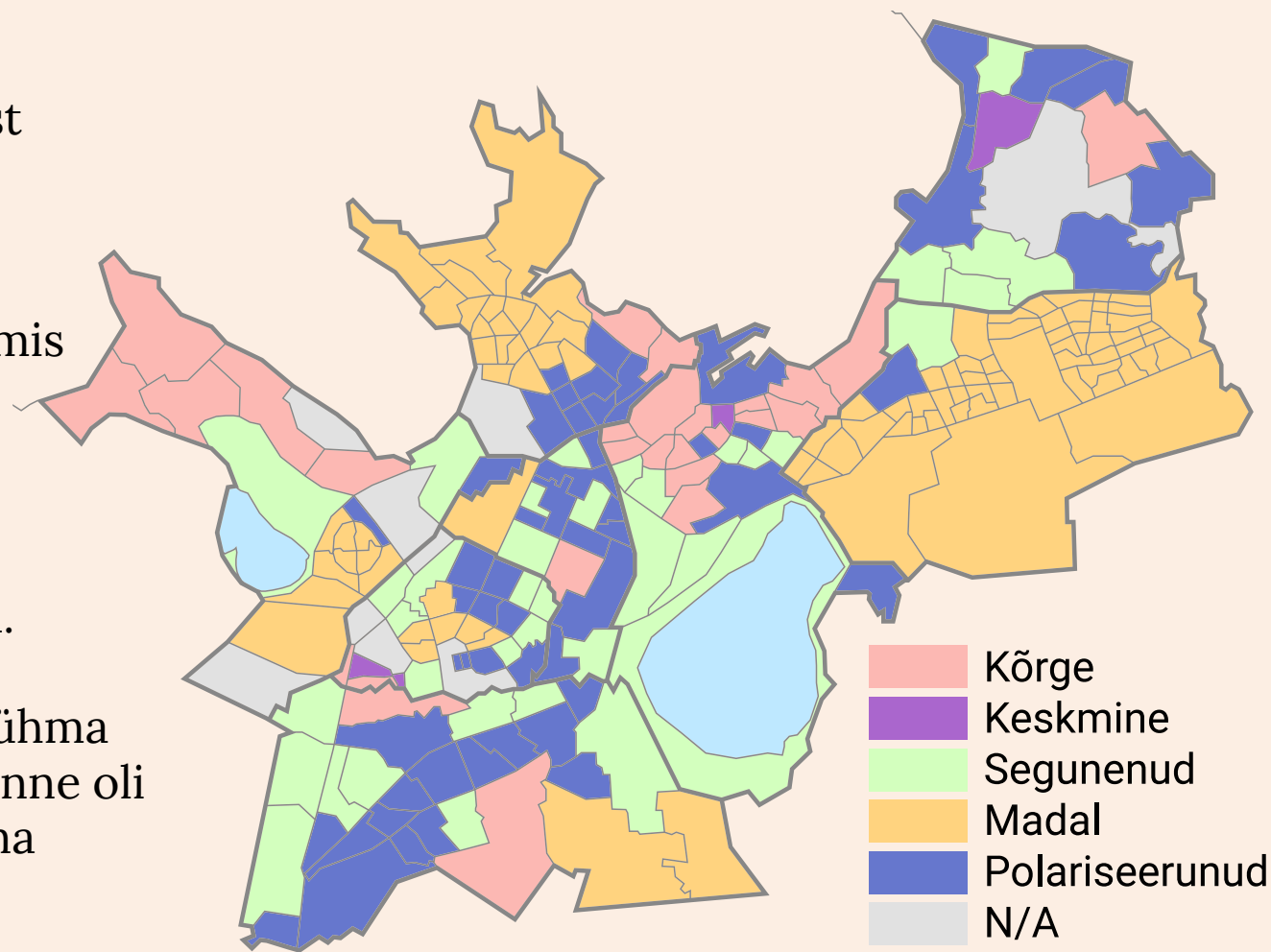
## Elukohaerinevused ameti ja emakeele alusel Tallinnas, 1989–2021

- Joonisel on elukohaerinevus kõrgemate ja madalamate ametirühmade ning eesti ja vene emakeelega inimeste vahel.
- Elukohaerinevuse indeks mõõdab seda, mitu protsenti ükskõik kummast rühmast (ameti puhul kas kõrgematest või madalamatest ametirühmadest) peaks muutma elukohta asumit selleks, et igas asumis oleks mõlema võrreldava rühma osakaal sama, mis Tallinnas tervikuna.
- Elukohaerinevused nii ameti kui emakeele alusel on Tallinnas 30 aasta jooksul kasvanud, kuid see kasv on viimasel 10 aasta jooksul peatunud.



## Asumite ametialane profiil Tallinnas

- Joonisel on kujutatud Tallinna asumite ametialast profiili, mis näitab kõrge, keskmise ja madala ametirühmade jaotust igas Tallinn asumis.
- Kõrge/keskmise/madal tähendab, et selles asumis on ülekaalus vastavalt kõrge/keskmise/madala ametirühma esindajad.
- Segunenud on asumid, kus elab võrdselt kõrge/keskmise/madala ametirühma esindajaid.
- Polariseerunud on asumid, kus keskmise ametirühma esindajaid on vähe. Need on sageli asumid, kus enne oli palju madala ameti esindajaid, kuid kuhu on elama asunud kõrgete ametirühmade esindajad.





## Kokkuvõte

- Väga suure tõenäosusega jätkub Tallinna elanike arvu kasv ning selles kasvus on võtmeroll **välisrändel**.
- Rände **baasstsenaariumi korral ehk senise rände jätkudes** kasvab Tallinna elanike arv 2050. aastaks 12% võrra. Turupõhise ja linna suunatud elamuehituse stsenaariumi korral kasvab Tallinna elanike arv ligikaudu viiendiku võrra.
- **Turupõhise stsenaariumi** realiseerumine tähendab eluasemeerinevuste jätkuvat kasvu, sest jõukamad inimesed koonduvad üha enam kindlatesse linnaosadesse – Kesklinna, Põhja-Tallinna ja Haaberstisse.
- **Linna suunatud stsenaariumi** korral (a) jaotub uuselamuehitus linnaosade vahel ühtlasemalt, (b) uutes elamupiirkondades tekib ka taskukohaseid elamispindasid ning (c) vanemates kortermajades toimub ulatuslik renoveerimine. Linnapoliitika meetmete rakendamine aitab leevendada eluasemeerinevuste kasvu.

## Küsimused

- Kuivõrd ulatuslikuks kujuneb välisränne ning millist rolli mängib siinkohale riigi sisserände- ja lõimumispoliitika?
- Kuivõrd ulatuslikuks kujunevad eeslinnastumine ja taaslinnastumine ning millises ulatuses saab eeslinnastumine toimuma Tallinna piiride sees?
- Kui ebaühtlaseks kujuneb elamuehitus ja rahvastikurühmade ruumiline jaotumine linnaosade vahel?
- Kuidas saab linn suunata rahvastikuarenguid?

## Täname kuulamast!

Tartu Ülikooli Rände- ja linnauuringute keskus  
Geograafia osakond  
Tartu Ülikool

[Rände- ja linnauuringute keskus | Tartu Ülikool](#)

Email: [anneli.kahrik@ut.ee](mailto:anneli.kahrik@ut.ee)

